



DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE

SEMPLIFICATO 2026 - 2028

*Comune di Sersale
(Provincia CZ)*

D.U.P. SEMPLIFICATO

PARTE PRIMA

**ANALISI DELLA SITUAZIONE INTERNA ED
ESTERNA DELL'ENTE**

1. RISULTANZE DEI DATI RELATIVI ALLA POPOLAZIONE, AL TERRITORIO ED ALLA SITUAZIONE SOCIO ECONOMICA DELL'ENTE

Risultanze della popolazione

Il fattore demografico

Il comune è l'ente locale che rappresenta la propria comunità ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo. Abitanti e territorio, pertanto, sono gli elementi essenziali che caratterizzano il comune. La composizione demografica locale mostra tendenze, come l'invecchiamento, che un'Amministrazione deve saper interpretare prima di pianificare gli interventi. L'andamento demografico nel complesso, ma soprattutto il saldo naturale e il riparto per sesso ed età sono fattori importanti che incidono sulle decisioni del comune. E questo riguarda sia l'erogazione dei servizi che la politica degli investimenti.

Aspetti statistici

Le tabelle riportano alcuni dei principali fattori che indicano le tendenze demografiche in atto. La modifica dei residenti riscontrata in anni successivi (andamento demografico), l'analisi per sesso e per età (stratificazione demografica), la variazione dei residenti (popolazione insediabile) con un'analisi delle modifiche nel tempo (andamento storico), aiutano a capire chi siamo e dove stiamo andando.

Risultanze del Territorio

La centralità del territorio

Secondo l'ordinamento degli enti locali, spettano al comune tutte le funzioni amministrative relative alla popolazione e al territorio, in particolare modo quelle connesse con i servizi alla persona e alla comunità l'assetto ed uso del territorio e lo sviluppo economico. Il comune, per poter esercitare tali funzioni in ambiti adeguati, può mettere in atto anche delle forme di decentramento e di cooperazione con altri enti territoriali. Il territorio, e in particolare le regole che ne disciplinano lo sviluppo e l'assetto socio economico, rientrano tra le funzioni fondamentali attribuite al comune.

Pianificazione territoriale

Per governare il proprio territorio bisogna valutare, regolare, pianificare, localizzare e attuare tutto quel ventaglio di strumenti e interventi che la legge attribuisce ad ogni ente locale. Accanto a ciò esistono altre funzioni che interessano la fase operativa e che mirano a vigilare, valorizzare e tutelare il territorio. Si tratta di gestire i mutamenti affinché siano, entro certi limiti, non in contrasto con i più generali obiettivi di sviluppo. Per fare ciò l'ente si dota di una serie di regolamenti che operano in vari campi: urbanistica, edilizia, commercio, difesa del suolo e tutela dell'ambiente.

SUPERFICIE IN KMQ. 53,00

RISORSE IDRICHE Laghi n° 0 Fiumi e Torrenti n° 2

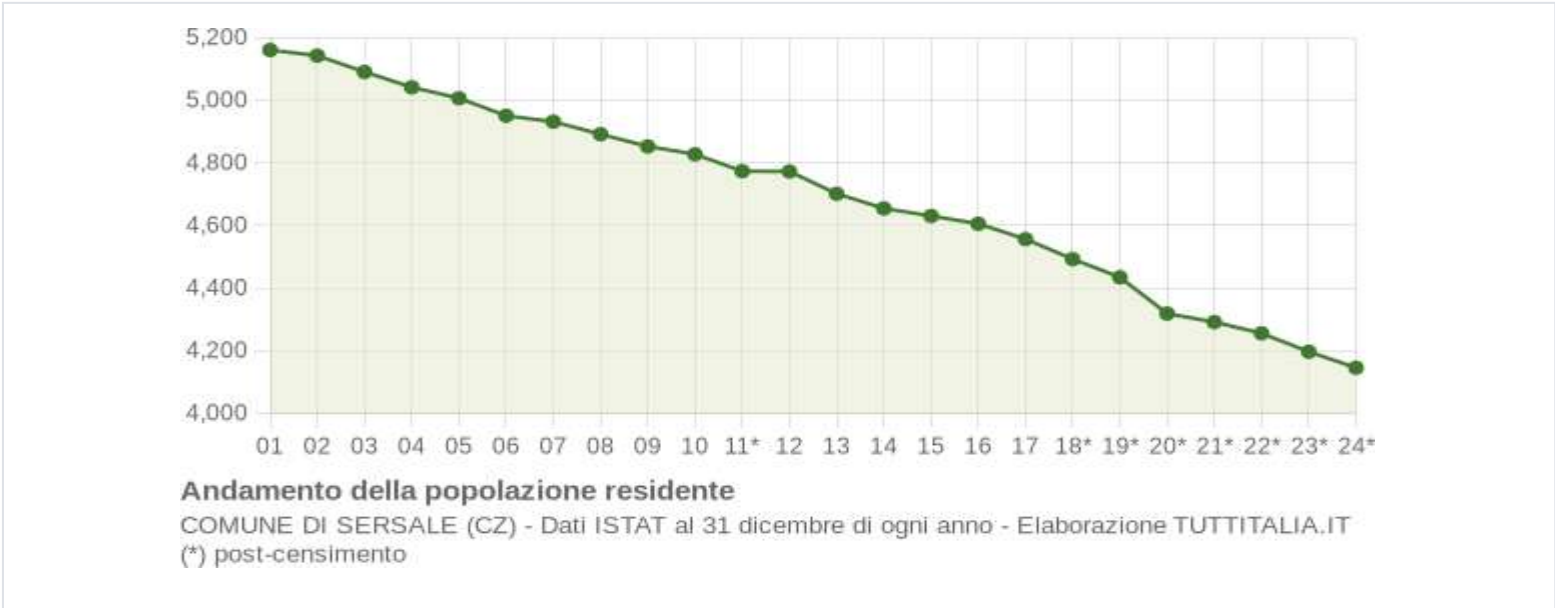
STRADE	Statali Km	12,00	Provinciali Km	16,00	Comunali Km	120,00
	Vicinali Km	15,00	Autostrade Km	0,00		

PIANI E STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

Piano regolatore – PRGC – adottato	SI	☒	NO
Piano regolatore – PRGC – approvato	SI	☐	NO
Piano edilizia economica popolare – PEEP	SI	☒	NO
Piano Insediamenti Produttivi - PIP	SI	☒	NO

Popolazione Sersale 2001-2024

Andamento demografico della popolazione residente nel comune di Sersale dal 2001 al 2024. Grafici e statistiche su dati ISTAT al 31 dicembre di ogni anno.



La tabella in basso riporta la popolazione residente al 31 dicembre di ogni anno. Nel 2011 sono riportate due righe in più, su sfondo grigio, con i dati rilevati il giorno del censimento decennale della popolazione e quelli registrati in anagrafe il giorno precedente.

Anno	Data rilevamento	Popolazione residente	Variazione assoluta	Variazione percentuale	Numero Famiglie	Media componenti per famiglia
2001	31 dic	5.160	-	-	-	-
2002	31 dic	5.142	-18	-0,35%	-	-
2003	31 dic	5.090	-52	-1,01%	1.804	2,82
2004	31 dic	5.041	-49	-0,96%	1.803	2,80
2005	31 dic	5.006	-35	-0,69%	1.804	2,77
2006	31 dic	4.950	-56	-1,12%	1.793	2,76
2007	31 dic	4.931	-19	-0,38%	1.781	2,77
2008	31 dic	4.891	-40	-0,81%	1.793	2,73
2009	31 dic	4.852	-39	-0,80%	1.807	2,69
2010	31 dic	4.827	-25	-0,52%	1.828	2,64
2011 ⁽¹⁾	8 ott	4.822	-5	-0,10%	1.841	2,62
2011 ⁽²⁾	9 ott	4.767	-55	-1,14%	-	-
2011 ⁽³⁾	31 dic	4.773	-54	-1,12%	1.843	2,59
2012	31 dic	4.772	-1	-0,02%	1.860	2,57
2013	31 dic	4.701	-71	-1,49%	1.846	2,55
2014	31 dic	4.654	-47	-1,00%	1.834	2,54
2015	31 dic	4.630	-24	-0,52%	1.845	2,51
2016	31 dic	4.605	-25	-0,54%	1.844	2,50
2017	31 dic	4.556	-49	-1,06%	1.832	2,49
2018*	31 dic	4.492	-64	-1,40%	1.831	2,45

Anno	Data rilevamento	Popolazione residente	Variazione assoluta	Variazione percentuale	Numero Famiglie	Media componenti per famiglia ncio?
2019*	31 dic	4.434	-58	-1,29%	1.832,47	2,42
2020*	31 dic	4.318	-116	-2,62%	1.809	2,39
2021*	31 dic	4.291	-27	-0,63%	1.817	2,36
2022*	31 dic	4.255	-36	-0,84%	1.830	2,33
2023*	31 dic	4.196	-59	-1,39%	1.820	2,31
2024*	31 dic	4.145	-51	-1,22%	1.813	2,29

(¹) popolazione anagrafica all'8 ottobre 2011, giorno prima del censimento 2011
(²) popolazione censita il 9 ottobre 2011, data di riferimento del censimento 2011
(³) la variazione assoluta e percentuale si riferisce al confronto con i dati del 31/12/2010
(*) popolazione post-censimento

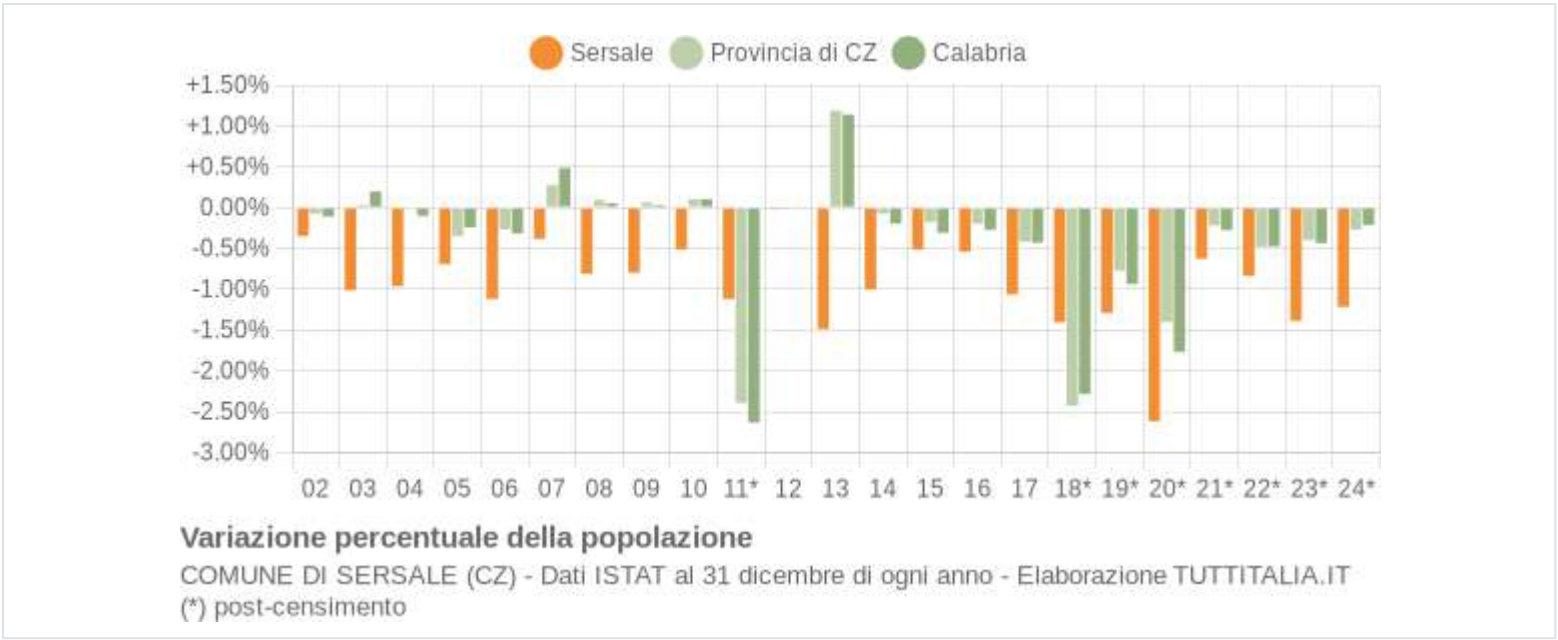
Dal 2018 i dati tengono conto dei risultati del **censimento permanente della popolazione**, rilevati con cadenza annuale e non più decennale. A differenza del censimento tradizionale, che effettuava una rilevazione di tutti gli individui e tutte le famiglie ad una data stabilita, il nuovo metodo censuario si basa sulla combinazione di rilevazioni campionarie e dati provenienti da fonte amministrativa.

La [popolazione residente a Sersale al Censimento 2011](#), rilevata il giorno 9 ottobre 2011, è risultata composta da 4.767 individui, mentre alle Anagrafi comunali ne risultavano registrati 4.822. Si è, dunque, verificata una differenza negativa fra *popolazione censita* e *popolazione anagrafica* pari a 55 unità (-1,14%).

Il confronto dei dati della popolazione residente dal 2018 con le serie storiche precedenti (2001-2011 e 2011-2017) è possibile soltanto con operazioni di **ricostruzione intercensuaria** della popolazione residente.

Variazione percentuale della popolazione

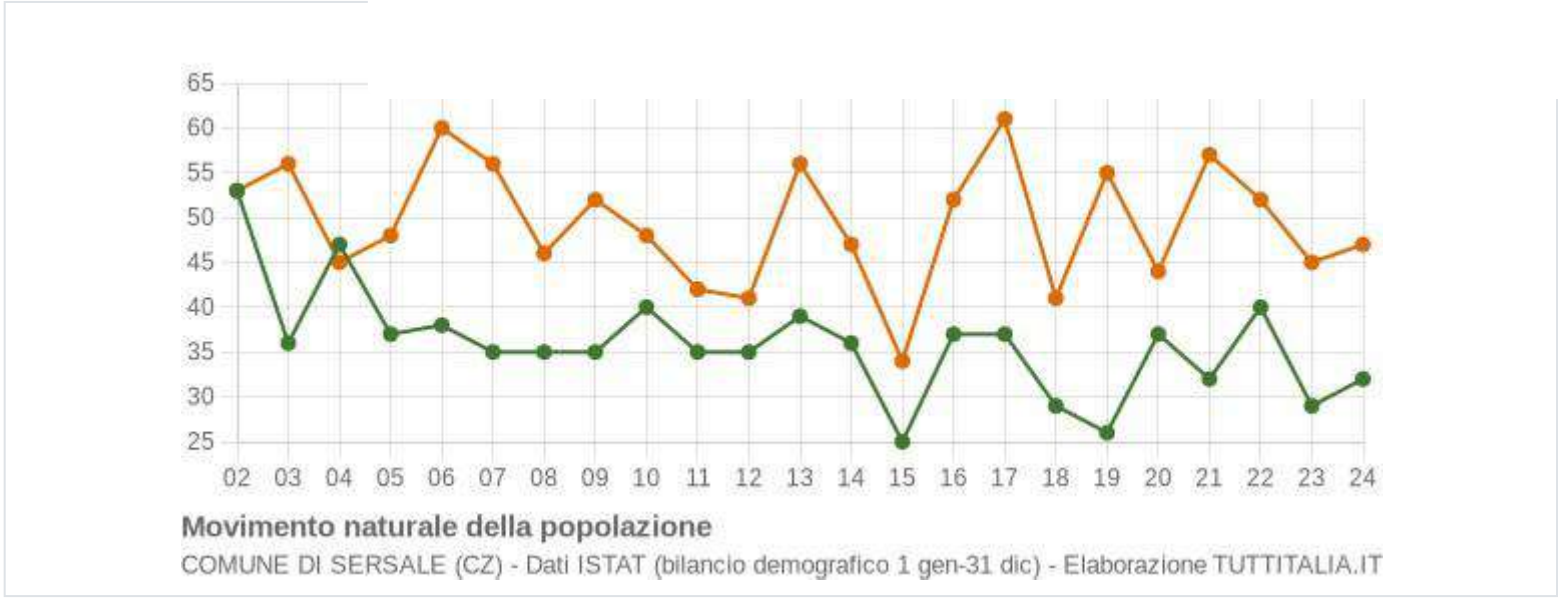
Le variazioni annuali della popolazione di Sersale espresse in percentuale a confronto con le variazioni della popolazione della provincia di Catanzaro e della regione Calabria.



Movimento naturale della popolazione

Il movimento naturale della popolazione in un anno è determinato dalla differenza fra le nascite ed i decessi ed è detto anche **saldo naturale**. Le due linee del grafico in basso riportano l'andamento delle nascite e dei decessi negli ultimi anni. L'andamento del saldo naturale è visualizzato dall'area compresa

fra le due linee.



La tabella seguente riporta il dettaglio delle nascite e dei decessi dal 2002 al 2024. Vengono riportate anche le righe con i dati ISTAT rilevati in anagrafe prima e dopo il censimento 2011 della popolazione.

Anno	Bilancio demografico	Nascite	Variaz.	Decessi	Variaz.	Saldo Naturale
2002	1 gen - 31 dic	53	-	53	-	0
2003	1 gen - 31 dic	36	-17	56	+3	-20
2004	1 gen - 31 dic	47	+11	45	-11	+2
2005	1 gen - 31 dic	37	-10	48	+3	-11
2006	1 gen - 31 dic	38	+1	60	+12	-22
2007	1 gen - 31 dic	35	-3	56	-4	-21
2008	1 gen - 31 dic	35	0	46	-10	-11
2009	1 gen - 31 dic	35	0	52	+6	-17
2010	1 gen - 31 dic	40	+5	48	-4	-8
2011 (1)	1 gen - 8 ott	20	-20	33	-15	-13
2011 (2)	9 ott - 31 dic	15	-5	9	-24	+6
2011 (3)	1 gen - 31 dic	35	-5	42	-6	-7
2012	1 gen - 31 dic	35	0	41	-1	-6
2013	1 gen - 31 dic	39	+4	56	+15	-17
2014	1 gen - 31 dic	36	-3	47	-9	-11
2015	1 gen - 31 dic	25	-11	34	-13	-9
2016	1 gen - 31 dic	37	+12	52	+18	-15
2017	1 gen - 31 dic	37	0	61	+9	-24
2018*	1 gen - 31 dic	29	-8	41	-20	-12
2019*	1 gen - 31 dic	26	-3	55	+14	-29
2020*	1 gen - 31 dic	37	+11	44	-11	-7
2021*	1 gen - 31 dic	32	-5	57	+13	-25
2022*	1 gen - 31 dic	40	+8	52	-5	-12
2023*	1 gen - 31 dic	29	-11	45	-7	-16
2024*	1 gen - 31 dic	32	+3	47	+2	-15

(1) bilancio demografico pre-censimento 2011 (dal 1 gennaio al 8 ottobre)

(2) bilancio demografico post-censimento 2011 (dal 9 ottobre al 31 dicembre)

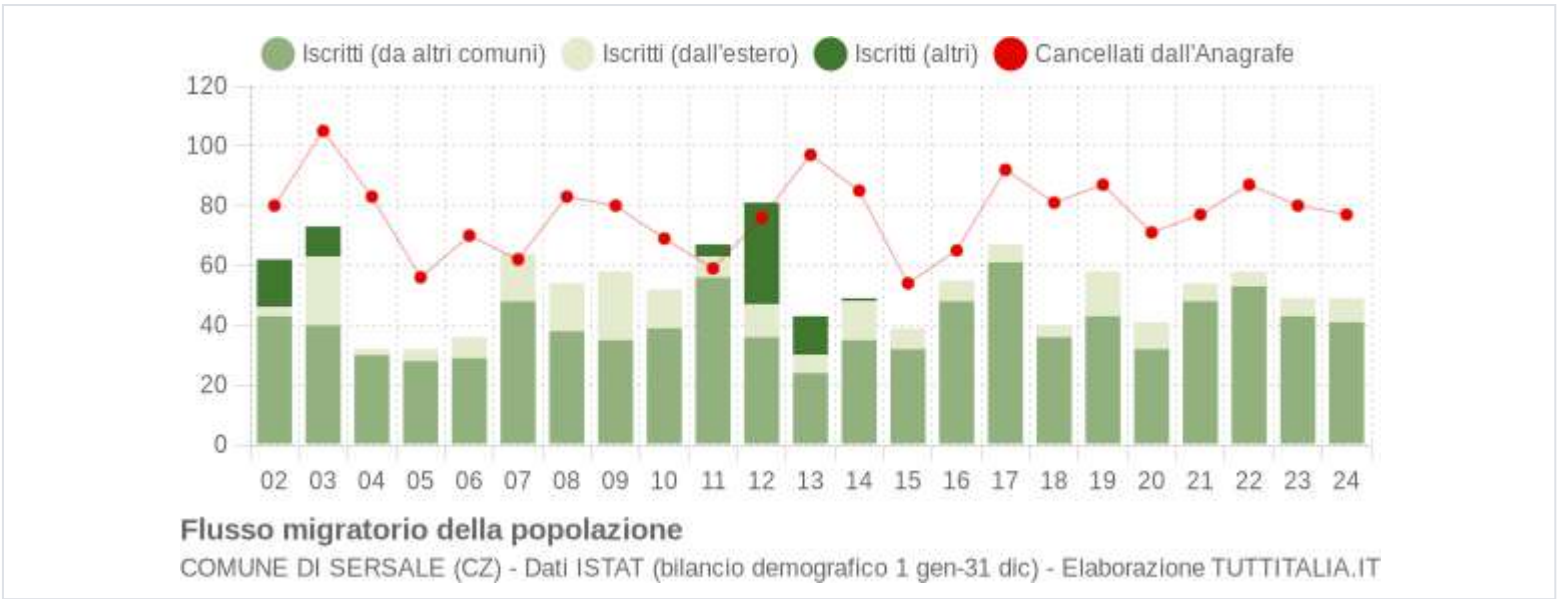
(3) bilancio demografico 2011 (dal 1 gennaio al 31 dicembre). È la somma delle due righe precedenti

(*) popolazione post-censimento

Flusso migratorio della popolazione

Il grafico in basso visualizza il numero dei trasferimenti di residenza da e verso il comune di Sersale negli ultimi anni. I trasferimenti di residenza sono riportati come **iscritti** e **cancellati** dall'Anagrafe del comune.

Fra gli iscritti, sono evidenziati con colore diverso i trasferimenti di residenza da altri comuni, quelli dall'estero e quelli dovuti per altri motivi (ad esempio per rettifiche amministrative).



La tabella seguente riporta il dettaglio del comportamento migratorio dal 2002 al 2024. Vengono riportate anche le righe con i dati ISTAT rilevati in anagrafe prima e dopo il censimento 2011 della popolazione.

Anno gen-dic	Iscritti			Cancellati			Saldo Migratorio con l'estero	Saldo Migratorio totale
	DA altri comuni	DA estero	altri iscritti (a)	PER altri comuni	PER estero	altri cancell. (a)		
2002	43	3	16	79	1	0	+2	-18
2003	40	23	10	94	11	0	+12	-32
2004	30	2	0	71	12	0	-10	-51
2005	28	4	0	49	6	1	-2	-24
2006	29	7	0	64	6	0	+1	-34
2007	48	16	0	58	2	2	+14	+2
2008	38	16	0	81	2	0	+14	-29
2009	35	23	0	80	0	0	+23	-22
2010	39	13	0	69	0	0	+13	-17
2011 ⁽¹⁾	47	6	0	45	0	0	+6	+8
2011 ⁽²⁾	9	1	4	14	0	0	+1	0
2011 ⁽³⁾	56	7	4	59	0	0	+7	+8
2012	36	11	34	70	5	1	+6	+5
2013	24	6	13	84	4	9	+2	-54
2014	35	13	1	77	7	1	+6	-36
2015	32	7	0	52	2	0	+5	-15
2016	48	7	0	64	1	0	+6	-10

Anno gen-dic	Iscritti			Cancellati			Saldo Migratorio con l'estero	Saldo Migratorio totale
	DA altri comuni	DA estero	altri iscritti (a)	PER altri comuni	PER estero	altri cancell. (a)		
2017	61	6	0	81	11	0	-5	-25
2018*	36	4	0	73	4	4	0	-41
2019*	43	15	0	82	5	0	+10	-29
2020*	32	9	0	60	2	9	+7	-30
2021*	48	6	0	68	5	4	+1	-23
2022*	53	5	-	78	9	-	-4	-29
2023*	43	6	-	77	3	-	+3	-31
2024*	41	8	-	70	7	-	+1	-28

(a) sono le iscrizioni/cancellazioni in Anagrafe dovute a rettifiche amministrative.

(¹) bilancio demografico pre-censimento 2011 (dal 1 gennaio al 8 ottobre)

(²) bilancio demografico post-censimento 2011 (dal 9 ottobre al 31 dicembre)

(³) bilancio demografico 2011 (dal 1 gen al 31 dic). È la somma delle due righe precedenti.

(*) popolazione post-censimento

Risultanze della situazione socio economica dell'Ente

L'intervento del comune nei servizi

L'ente destina parte delle risorse ai servizi generali, ossia quegli uffici che forniscono un supporto al funzionamento dell'intero apparato comunale. Di diverso peso è il budget dedicato ai servizi per il cittadino, nella forma di servizi a domanda individuale, produttivi o istituzionali. Si tratta di prestazioni di diversa natura e contenuto, perché:

- 1 I servizi produttivi tendono ad autofinanziarsi e quindi operano in pareggio o producono utili di esercizio;
- 1 I servizi a domanda individuale sono in parte finanziati dalle tariffe pagate dagli utenti, beneficiari dell'attività
- 1 I servizi di carattere istituzionale sono prevalentemente gratuiti, in quanto di stretta competenza pubblica.

Queste attività posseggono una specifica organizzazione e sono inoltre dotate di un livello adeguato di strutture.

Valutazione e impatto

L'offerta di servizi al cittadino è condizionata da vari fattori; alcuni di origine politica, altri dal contenuto finanziario, altri ancora di natura economica. Per questo l'Amministrazione valuta se il servizio richiesto dal cittadino rientra tra le proprie priorità di intervento.

Da un punto di vista tecnico, invece, l'analisi privilegia la ricerca delle fonti di entrata e l'impatto della nuova spesa sugli equilibri di bilancio.

Domanda ed offerta

Nel contesto attuale, le scelte di erogare un nuovo servizio parte dalla ricerca di mercato tesa a valutare due aspetti rilevanti: la presenza di una domanda di nuove attività che giustifichi ulteriori oneri per il comune; la disponibilità nel mercato privato di offerte che siano concorrenti con il possibile intervento pubblico. Questo approccio riduce il possibile errore nel giudizio di natura politica o tecnica.

Le tabelle di questa pagina mostrano, in una prospettiva che si sviluppa nell'arco di un quadriennio, l'offerta di alcuni dei principali tipi di servizio prestati al cittadino dagli enti locali. Le attività ivi indicate riprendono una serie di dati previsti in modelli ufficiali.

TIPOLOGIA			Esercizio In Corso Anno 2025	PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE		
				Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028
Asili nido	N.	0	0	0	0	0
Scuole materne	N.	2	120	120	120	120
Scuole elementari	N.	1	352	352	352	352
Scuole medie	N.	1	225	225	225	225
Strutture residenziali per anziani	N.	1	60	60	60	60
Farmacie Comunali			0	0	0	0
Rete fognaria in Km - bianca			23,00	23,00	23,00	23,00
- nera			23,00	23,00	23,00	23,00
- mista			0,00	0,00	0,00	0,00
Esistenza depuratore			NO	NO	NO	NO
Rete acquedotto in Km			37,00	37,00	37,00	37,00
Servizio idrico integrato			NO	NO	NO	NO
Aree verdi, parchi, giard. n°			8	8	8	8
hq.			1,00	1,00	1,00	1,00
Punti luce illuminazione Pubblica. n°.			1.250	1.250	1.250	1.250
Rete gas in Km.			0,00	0,00	0,00	0,00
Raccolta rifiuti in quintali			10.003,00	10.003,00	10.003,00	10.003,00
- civile			8.753,00	8.753,00	8.753,00	8.753,00
- industriale			1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00
- racc. diff.ta			SI	SI	SI	SI
Esistenza discarica			NO	NO	NO	NO
Mezzi operativi			9	9	9	9
Veicoli			9	9	9	9

Centro elaborazione dati	SI	SI	SI	SI
Personal Computer	25	25	25	25
Altre Strutture				

Convenzioni

SEGRETARIO COMUNALE IN CONVENZIONE CON IL COMUNE DI AMATO

2. MODALITÀ DI GESTIONE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI

Il sistema tariffario, diversamente dal tributario, è rimasto generalmente stabile nel tempo, garantendo così sia all'ente che al cittadino un quadro di riferimento duraturo, coerente e di facile comprensione. La disciplina di queste entrate è semplice ed attribuisce alla P.A. la possibilità o l'obbligo di richiedere al beneficiario il pagamento di una controprestazione. Le regole variano a seconda che si tratti di servizio istituzionale piuttosto che a domanda individuale. L'ente disciplina con proprio regolamento la materia attribuendo a ciascun tipo di servizio una diversa articolazione della tariffa unita, dove ritenuto meritevole di intervento sociale, ad un sistema di abbattimento selettivo del costo per il cittadino. Il prospetto riporta i dati salienti delle principali tariffe in vigore.

Servizio di refezione e servizio scuolabus esternalizzati.

Affidamento servizio di refezione con Determinazione n.r.g. 115 del 22/10/2025

Affidamento servizio di scuolabus con Determinazione n.r.g. 241 del 19/09/2025

Comune di Sersale - Delibera di Giunta N° 109 del 09/10/2024

SERVIZIO MENSA

FASCIA ISEE N. FIGLI TARIFFA

1 Da € 0 a € 6.000,00

n. 1 iscritto* € 2,21

n. 2 o più iscritti* € 1,10

2 Da € 6.000,01 a € 11.000,00

n. 1 iscritto* € 3,09

n. 2 o più iscritti* € 1,53

3 Oltre € 11.000,01

n. 1 iscritto* € 3,71

n. 2 o più iscritti* € 1,86

* il numero di iscritti è parametrato al nucleo familiare di appartenenza.

SERVIZIO SCUOLABUS N. FIGLI TARIFFA

n. 1 iscritto* € 25,00

n. 2 iscritto* € 12,00

n. 3 o più iscritti* € 10,00

3. SOSTENIBILITÀ ECONOMICO FINANZIARIA DELL'ENTE

Situazione di cassa dell'Ente

Fondo cassa al 31/12 del penultimo anno dell'esercizio precedente

1.910.346,84

Andamento del Fondo cassa nel triennio precedente

Fondo cassa al 31/12/ 2024 1.910.346,84

Fondo cassa al 31/12/ 2023 2.580.106,86

Fondo cassa al 31/12/ 2022 1.946.602,31

Utilizzo Anticipazione di cassa nel triennio precedente

Anno di riferimento	gg di utilizzo	Costo interessi passivi
2024	0	228.970,71
2023	0	237.918,04
2022	0	246.421,40

Livello di indebitamento

Incidenza interessi passivi impegnati/entrate accertate primi 3 titoli

Anno di riferimento	Interessi passivi impegnati(a)	Entrate accertate tit.1-2-3- (b)	Incidenza (a/b) %
2024	228.970,71	3.852.556,47	5,94 %
2023	237.918,04	3.417.079,74	6,96 %
2022	246.421,40	3.551.684,72	6,94 %

Debiti fuori bilancio riconosciuti

Anno di riferimento	Importo debiti fuori bilancio riconosciuti (a)
2024	0,00
2023	0,00
2022	0,00

DEBITO COMPLESSIVO ENTE

ENTE CREDITORE	DEBITO RESIDUO 31/12/2024	QUOTA CAPITALE 2025	DEBITO RESIDUO 31/12/2025	QUOTA CAPITALE 2026	DEBITO RESIDUO 31/12/2026	QUOTA CAPITALE 2027	DEBITO RESIDUO 31/12/2027	QUOTA CAPITALE 2028	DEBITO RESIDUO 31/12/2028
CDP	5.104.420,63	187.704,97	4.916.715,66	190.798,88	4.725.916,78	198.426,04	4.527.490,74	206.360,40	4.321.130,34
CREDITO SPORTIVO CAMPO SPORTIVO	373.333,30	37.333,34	335.999,96	37.333,34	298.666,62	37.333,34	261.333,28	37.333,34	223.999,94
CREDITO SPORTIVO CAMPETTI DA TENNIS	29.300,34	14.342,17	14.958,17	14.958,17	-		-		-
TOTALE DEBITO	5.507.054,27	239.380,48	5.267.673,79	243.090,39	5.024.583,40	235.759,38	4.788.824,02	243.693,74	4.545.130,28

DECRETI LEGGE PER ANTICIPAZIONI DI LIQUIDITA'	RESIDUO AL 31/12/2025	QUOTA CAPITALE 2026	INTERESSI 2026	RESIDUO AL 31/12/2026	QUOTA CAPITALE 2027	INTERESSI 2027	RESIDUO AL 31/12/2027	QUOTA CAPITALE 2028	INTERESSI 2028	RESIDUO AL 31/12/2028
35/2013 1°TRANCHE	246.713,03	11.050,63	8.146,46	235.662,40	11.415,52	7.781,57	224.246,88	11.792,46	7.404,63	212.454,42
35/2013 2°TRANCHE	244.535,50	11.772,19	5.983,78	232.763,31	12.060,25	5.695,72	220.703,06	12.355,37	5.400,60	208.347,69
66/2014	392.198,76	18.339,30	5.079,97	373.859,46	18.576,79	4.841,48	355.282,67	18.817,36	4.600,91	336.465,31
78/2015	92.195,38	4.287,42	697,00	87.907,96	4.319,84	664,58	83.588,12	4.352,49	631,93	79.235,63
DL 113/2016 ENTI IN DISSESTO	183.071,65	14.847,54	881,39	168.224,11	14.920,59	808,34	153.303,52	14.994,00	734,93	138.309,52
DL 34/2020 ART.116	376.480,45	13.587,16	4.615,65	362.893,29	13.753,73	4.449,07	349.139,56	13.922,36	4.280,45	335.217,20
TOTALE	1.535.194,77	73.884,24	25.404,25	1.461.310,53	75.046,72	24.240,76	1.386.263,81	76.234,04	23.053,45	1.310.029,77



Comune di Sersale

Via Roma

88054 (CZ)

C.F. 00300810793 P. IVA 00300810793

PROSPETTO DIMOSTRATIVO DEL RISPETTO DEI VINCOLI DI
INDEBITAMENTO DEGLI ENTI LOCALI

ESERCIZIO: 2026

PROSPETTO DIMOSTRATIVO DEL RISPETTO DEI VINCOLI DI INDEBITAMENTO DEGLI ENTI LOCALI

ENTRATE RELATIVE AI PRIMI TRE TITOLI DELLE ENTRATE (rendiconto penultimo anno precedente quello in cui viene prevista l'assunzione dei mutui), ex art. 204, c. 1 del D.L.gs. N.		COMPETENZA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2027	COMPETENZA ANNO 2028
1) Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa (Titolo I)	(+)	2.177.361,27	2.256.210,86	2.256.210,86
2) Trasferimenti correnti (titolo II)	(+)	969.736,85	586.589,54	586.589,54
3) Entrate extratributarie (titolo III)	(+)	705.458,35	679.005,64	679.005,64
TOTALE ENTRATE PRIMI TRE TITOLI		3.852.556,47	3.521.806,04	3.521.806,04
SPESA ANNUALE PER RATE MUTUI/OBBLIGAZIONI				
Livello massimo di spesa annuale (1):	(+)	385.255,64	352.180,60	352.180,60
Ammontare interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL autorizzati fino al 31/12/esercizio precedente (2)	(-)	193.270,28	185.643,12	177.708,76
Ammontare interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL autorizzati nell'esercizio in corso	(-)			
Contributi contributi erariali in c/interessi su mutui	(+)			
Ammontare interessi riguardanti debiti espressamente esclusi dai limiti di indebitamento	(+)			
Ammontare disponibile per nuovi interessi		191.985,36	166.537,48	174.471,84
TOTALE DEBITO CONTRATTO				
Debito contratto al 31/12/esercizio precedente	(+)	5.024.583,46	4.788.824,08	4.563.797,01
Debito autorizzato nell'esercizio in corso	(+)			
TOTALE DEBITO DELL'ENTE		5.024.583,46	4.788.824,08	4.563.797,01
DEBITO POTENZIALE				
Garanzie principali o sussidiarie prestate dall'Ente a favore di altre Amministrazioni pubbliche e di altri soggetti di cui, garanzie per le quali è stato costituito accantonamento				
Garanzie che concorrono al limite di indebitamento				

(1) Per gli enti locali l'importo annuale degli interessi sommato a quello dei mutui precedentemente contratti, a quello dei prestiti obbligazionari precedentemente emessi, a quello delle aperture di credito stipulate ed a quello derivante da garanzie prestate ai sensi dell'articolo 207, al netto dei contributi statali e regionali in conto interessi, non supera il 12 per cento, per l'anno 2011, l'8 per cento, per gli anni dal 2012 al 2014, e il 10 per cento, a decorrere dall'anno 2015, delle entrate relative ai primi tre titoli del rendiconto del penultimo anno precedente quello in cui viene prevista l'assunzione dei mutui. Per gli enti locali di nuova istituzione si fa riferimento, per i primi due anni, ai corrispondenti dati finanziari del bilancio di previsione (art. 204, comma 1, del TUEL).

(2) Con riferimento anche ai finanziamenti imputati contabilmente agli esercizi successivi

VERIFICA RIPIANO DELLE COMPONENTI DEL DISAVANZO AL 31/12/2024	Esercizio di origine del disavanzo	Numero rate	Importo rata*	ANALISI DEL DISAVANZO		DISAVANZO RIPIANATO NELL'ESERCIZIO 2024 (c) = (a) - (b) ⁽³⁾	DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE ISCRITTO IN SPESA NELL'ESERCIZIO 2024 ⁽⁴⁾ (d)	RIPIANO DISAVANZO NON EFFETTUATO NELL'ESERCIZIO (e) = (d) - (c) ⁽⁵⁾
				DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12/2023 ⁽¹⁾ (a)	DISAVANZO 2024 ⁽²⁾ (b)			
Disavanzo derivante dal riaccertamento straordinario dei residui alla data del 1° gennaio 2015	2015	24	27.027,72	494.966,64	384.903,12	110.063,52	27.027,72	0,00
Disavanzo da costituzione del FAL da ripianare ai sensi dell'art. 52, co, 1-bis , d.l. n. 73/2021	2019	10		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Disavanzo da stralcio mini cartelle ai sensi dell'art. 4 co.5, del d.l. n. 41/2021, convertito dalla legge n. 69/2021- DM 14 luglio 2021	2021			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Disavanzo da stralcio mini cartelle ai sensi dell'art. 1, comma 252 della legge del 29 dicembre 2022, n.197- DM 14 luglio 2021	2023	max 5						
Disavanzo derivante dell'esercizio precedente e dovuto al mancato trasferimento di somme dovute da altri livelli di governo e a seguito di sentenze della Corte Cost. o di sentenze esecutive di altre giurisdizioni (art. 1 co.876 L.160/2019).								
Disavanzo 2019 derivante dal passaggio dal metodo semplificato al metodo ordinario di calcolo del FCDE	2019	15	16.283,19	195.398,28	179.115,09	16.283,19	16.283,19	0,00
Disavanzo da ripianare secondo la procedure di cui all'art. 243-bis TUEL				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Disavanzo derivante dalla gestione dell'esercizio da ripianare con piano di rientro deliberato				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Disavanzo derivante dalla gestione dell'esercizio da ripianare con piano di rientro deliberato				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Disavanzo derivante dalla gestione dell'esercizio da ripianare con piano di rientro deliberato				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Disavanzo derivante dalla gestione dell'esercizio 2024	2024			0	0	0,00	0	0,00
Totale				690.364,92	564.018,21	126.346,71	43.310,91	0,00

* In caso di rata non costante, indicare l'importo medio

4. GESTIONE RISORSE UMANE

Personale

Personale in servizio al 31/12 dell'anno precedente l'esercizio in corso

AREA Demografica/Statistica

EX Categoria	Qualifica Professionale	Previsti in Pianta Organica N°	In Servizio n°
D1	ISTRUTTORE DIRETTIVO AMMINISTF	1	1
C1/C3	ISTRUTTORE TECNICO AMMINISTRA	1	1
B1/B3	COLLABORATORE AMMINISTRATIVO	2	2

AREA Economico/Finanziaria

EX Categoria	Qualifica Professionale	Previsti in Pianta Organica N°	In Servizio n°
D1/D2	ISTRUTTORE DIRETTIVO CONTABILE	1	1
C1/C6	ISTRUTTORE TECNICO CONTABILE	1	1
B3/B5	COLLABORATORE AMMINISTRATIVO	1	1

AREA Tecnica

EX Categoria	Qualifica Professionale	Previsti in Pianta Organica N°	In Servizio n°
D1/D6	ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO T	1	1
D1	ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO	1	1
C1/C6	ESECUTORE OPERATIVO	1	1
B1/B3	OPERAIO	5	3

AREA TRIBUTI

EX Categoria	Qualifica Professionale	Previsti in Pianta Organica N°	In Servizio n°
D1	ISTRUTTORE DIRETTIVO TRIBUTI TI1	1	1

AREA URBANISTIVA/EDILIZIA PRIVATA

EX Categoria	Qualifica Professionale	Previsti in Pianta Organica N°	In Servizio n°
D1/D3	ISTRUTTORE DIRETTIVO URBANISTI	1	1
D1	ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO	1	1

AREA Vigilanza

EX Categoria	Qualifica Professionale	Previsti in Pianta Organica N°	In Servizio n°
C1	ISTRUTTORE DIRETTIVO DI VIGIL.	2	2

A dicembre 2025 è stata assunta a tempo indeterminato un'esperta PNRR mandata direttamente dal Ministero con Fondi della coesione, inserita nell'Area di Tecnica e Urbanistica.

Numero dipendenti in servizio al 31/12

di ruolo	n°16
fuori ruolo	n°3

D.U.P. SEMPLIFICATO

PARTE SECONDA

**INDIRIZZI GENERALI RELATIVI
ALLA PROGRAMMAZIONE
PER IL PERIODO DI BILANCIO**

Programma di mandato e pianificazione annuale

L'attività di pianificazione di ciascun ente parte da lontano, ed ha origine con la definizione delle linee programmatiche di mandato che hanno accompagnato l'insediamento dell'amministrazione. In quel momento, la visione della società proposta dalla compagine vincente si era già misurata con le reali esigenze della collettività e dei suoi portatori di interesse, oltre che con i precisi vincoli finanziari. Questa pianificazione di ampio respiro, per tradursi in programmazione operativa, e quindi di immediato impatto con l'attività dell'ente, ha bisogno di essere aggiornata ogni anno per adattarsi così alle mutate condizioni della società locale, ma deve essere anche riscritta in un'ottica tale da tradurre gli obiettivi di massima in atti concreti. La programmazione operativa, pertanto, trasforma le direttive di massima in scelte adattate alle esigenze del triennio. Lo strumento per effettuare questo passaggio è il documento unico di programmazione (DUP).

A) ENTRATE

Tributi e tariffe dei servizi pubblici

SERVIZIO IDRICO

CANONE UNICO PATRIMONIALE

IMU

TARI

TARIFFE SERVIZIO IDRICO INTEGRATO ANNO 2026

	€/anno /Utenza
Acquedotto:	14,365
Fognatura:	0
Depurazione:	0

	€/anno /Utenza
Acquedotto:	14,365
Fognatura:	0
Depurazione:	0

TARIFFA - USO DOMESTICO

	mc/anno	mc/anno	€/mc
Prima Fascia	0	12	0,3337
Seconda Fascia	12	50	0,4707
Terza Fascia	50	90	0,7580
Quarta Fascia	90	130	0,9713
Quinta Fascia	130	180	1,1691
Sesta Fascia	180	250	1,2906
Settima Fascia	250	99999	1,5028

TARIFFA - USO AGRICOLO

	mc/anno	mc/anno	€/mc
Prima Fascia	0	12	0,3337
Seconda Fascia	12	50	0,4707
Terza Fascia	50	90	0,7580
Quarta Fascia	90	130	0,9713
Quinta Fascia	130	180	1,1691
Sesta Fascia	180	250	1,2906
Settima Fascia	250	99999	1,5028
Tariffa Fognatura			0,1194

TARIFFA - USO INDUSTRIALE

	mc/anno	mc/anno	€/mc
Prima Fascia	0	12	0,2553
Seconda Fascia	12	50	0,3602
Terza Fascia	50	90	0,5801
Quarta Fascia	90	130	0,7426
Sesta Fascia	180	250	
Settima Fascia	250	99999	

TARIFFA - USO COMMERCIALE E ARTIGIANALE

	mc/anno	mc/anno	€/mc
Prima Fascia	0	12	0,3337
Seconda Fascia	12	50	0,4707
Terza Fascia	50	90	0,7580
Quarta Fascia	90	130	0,9713
Sesta Fascia	180	250	1,2906
Settima Fascia	250	99999	1,5028

Tabella tariffe utenze domestiche TARI		
Numero componenti	Quota per numero componenti	Tariffa al metro quadro
1	126,3873 €	0,2912 €
2	178,3058 €	0,3417 €
3	201,7044 €	0,3883 €
4	239,1269 €	0,4193 €
5	315,4588 €	0,4310 €
6	364,3966 €	0,4271 €

Tariffe utenze non domestiche TARI			
Codice	Descrizione	Quota per tipo attività	Tariffa al Mq
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto.	0,5769 €	0,1444 €
2	Campeggi, distributori carburanti	0,8402 €	0,2055 €
3	Stabilimenti balneari	0,9426 €	0,1833 €
4	Esposizioni, autosaloni	0,6111 €	0,1444 €
5	Alberghi con ristorante	1,4480 €	0,2805 €
6	Alberghi senza ristorante	1,2205 €	0,2360 €
7	Case di cura e riposo	1,2676 €	0,2471 €
8	Uffici, agenzie, studi professionali	1,5048 €	0,2915 €
9	Banche ed istituti di credito	0,8955 €	0,1749 €
10	Negozi di abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferra	1,3391 €	0,2610 €

11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,4593 €	0,2833 €
12	Attività artigianali tipo botteghe:falegname, idraulico, fabbr	1,1132 €	0,2165 €
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,2968 €	0,2527 €
14	Attività industriali con capannoni di produzione	0,9069 €	0,2388 €
15	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,9604 €	0,2638 €
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	7,9207 €	1,5384 €

Aliquote IMU	Misura %
Aliquota ridotta abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	0,60
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita finchè permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	esenti
Terreni agricoli	esenti
Aree fabbricabili	1,06
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	1,06
Tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale e da quelli sopra indicati	1,06

CITTA' DI SERSALE

CANONE UNICO PATRIMONIALE DI CONCESSIONE AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA

TARIFFE STANDARD CANONE UNICO DI CUI ALLA LEGGE 160/2019

TARIFFE STANDARD CANONE UNICO		
Classificazione del Comune ai sensi della L.160/2019	Tariffa standard ANNUALE a MQ	Tariffa standard GIORNALIERA a MQ
Comuni fino a 10.000 abitanti	30,00 €	0,60

Classificazione del Comune per occupazione con cavi e condutture ai sensi della L. 160/2019	Tariffa AD UTENZA	Minimo
Comuni fino a 20.000 abitanti	1,500 €	800,00 €

TARIFFARIO IN VIGORE DAL 1° GENNAIO 2026

TARIFFE CANONE UNICO PER ESPOSIZIONI PUBBLICITARIE

ESPOSIZIONI PUBBLICITARIE ANNUALI		
Descrizione	Tariffa a MQ	Coefficiente
MEZZO PUBBL. OPACO =< 1 MQ	11,40 €	0,38
MEZZO PUBBL. OPACO >1 E =<5,5 MQ	13,80 €	0,46
MEZZO PUBBL. OPACO > 5,5 E =<8,5 MQ	17,10 €	0,57
MEZZO PUBBL. OPACO > 8,5 MQ	22,80 €	0,76
MEZZO PUBBL. LUM. =< 1 MQ	30,00 €	1,00
MEZZO PUBBL. LUM. >1 E =<5,5 MQ	34,08 €	1,14
MEZZO PUBBL. LUM. > 5,5 E =< 8,5 MQ	51,20 €	1,70
MEZZO PUBBL. LUM. > 8,5 MQ	68,60 €	2,28
AUTOVEICOLI DI PROPRIETA' pubblicità annuale proprio conto, con portata > a kg. 3000	90,00 €	3,00
AUTOVEICOLI DI PROPRIETA' pubblicità annuale proprio conto, con portata < a kg. 3000	60,00 €	2,00
ALTRI VEICOLI pubblicità annuale proprio conto	30,00 €	1,00
VEICOLI CON RIMORCHIO	Le tariffe di cui ai 3 punti precedenti sono raddoppiate	

AEROMOBILI	45,00 €	1,50
PALLONI FRENATI	32,00 €	1,06
PANNELLO LUMINOSO MESS. VAR. =< 1 MQ	33,30 €	1,11
PANNELLO LUMINOSO MESS. VAR. > 1 MQ	43,20 €	1,44

ESPOSIZIONI PUBBLICITARIE GIORNALIERE		
Descrizione	Tariffa a MQ	Coefficiente
MEZZO PUBBL. OPACO =< 1 MQ	0,046€	0,076
MEZZO PUBBL. OPACO >1 E =<5,5 MQ	0,055 €	0,091
MEZZO PUBBL. OPACO > 5,5 E =<8,5 MQ	0,065 €	0,11
MEZZO PUBBL. OPACO > 8,5 MQ	0,085 €	0,14
MEZZO PUBBL. LUM. =< 1 MQ	0,092 €	0,15
MEZZO PUBBL. LUM. >1 E =<5,5 MQ	0,11 €	0,18
MEZZO PUBBL. LUM. > 5,5 E =< 8,5 MQ	0,13€	0,22
MEZZO PUBBL. LUM. > 8,5 MQ	0,17€	0,28
DISTRIBUZIONE VOLANTINI – a giorno a persona	2,61 €	4,40
STRISCIONI TRASVERSALI STRADE O PIAZZE – a giorno per ogni metro quadro (minimo 15 giorni)	0,90 €	1,50
PUBBLICITA' SONORA– a giorno a punto di diffusione	12,40 €	20,66
PROIEZIONI LUMINOSE – a giorno fino al 30° giorno	2,61 €	4,35
PROIEZIONI LUMINOSE – oltre il 30° giorno	1,30 €	2,16
PANNELLO LUMINOSO MESS. VAR. =< 1 MQ	0,14 €	0,23
PANNELLO LUMINOSO MESS. VAR. > 1 MQ	0,17 €	0,28

ESPOSIZIONI PUBBLICITARIE AFFISSIONI		
Descrizione	Tariffa a unità	Coefficiente
MANIFESTO cm 70X100 per singolo foglio – fino a 10 gg di esposizione	1,30 €	1,66
MANIFESTO cm 70X100 per singolo foglio – da 11 a 15 gg di esposizione	1,69 €	2,17
MANIFESTO cm 70X100 per singolo foglio – da 16 a 20 gg di esposizione	2,08 €	2,68
MANIFESTO > 1 MQ - per singolo foglio – fino a 10 gg di esposizione	1,50 €	2,50
MANIFESTO > 1 MQ - per singolo foglio – da 11 a 15 gg di esposizione	1,95 €	3,25
MANIFESTO > 1 MQ - per singolo foglio – Da 15 a 20 gg di esposizione	2,40€	4,00
MAGGIORAZIONE PER N. FOGLI INFERIORI A 50	+ 50%	
MAGGIORAZIONE PER URGENZE	+ 10% min. 25,00 Euro	
Per l'ambito di operatività del servizio delle pubbliche affissioni vedi art. 24 regolamento CUP		

TARIFFE OCCUPAZIONI CANONE UNICO

OCCUPAZIONI ANNUALI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'		
Descrizione	Tariffa	Coefficiente Applicato
SERVIZI PUBBLICA UTILITA'	1,50 €	1,000

Descrizione	Tariffa AD UTENZA	Minimo
occupazione con cavi e condutture ai sensi della L. 160/2019	1,50 €	800,00 €

OCCUPAZIONI ANNUALI		
Descrizione	Tariffa a MQ	Coefficiente Applicato
Zona unica	22,21 €	0,74
Occupazione con serbatoi	40,00 €	1,33
Occupazioni permanenti del suolo comunale riservati per chioschi e simili, adibiti alla somministrazione e vendita di beni e servizi, edicole, dehors, tavolini, sedie, ombrelloni connessi allo svolgimento di attività economica	21,00 €	0,70
Occupazioni permanenti su strutture o manufatti di proprietà comunale di ponteggi, attrezzature e materiali necessari all'effettuazione di lavori edili e simili	22,5 €	0,75
Mercato ricorrente e settimanale riduzione 40% tariffa standard. (tariffa finita)	18,00 €	0,60
Distributori automatici	13,00	0,43

OCCUPAZIONI GIORNALIERE		
Descrizione	Tariffa a MQ	Coefficiente Applicato
Zona unica	1,86 €	3,10
Dehors, ombrelloni, tavolini e sedie all'esterno di pubblici esercizi preposti alla somministrazione di cibi e bevande	1,86 €	3,10
Occupazioni occasionali, nell'ambito del mercato ricorrente e settimanale, effettuate (spuntisti) da ambulanti non titolari di concessione per posto fisso con banchi di vendita e simili	0,60	1
Ponteggi edili soprassuolo, edilizia, ponteggi, attrezzature e materiali necessari all'effettuazione discavi, reinterri, ecc	1,86 €	3,10
Occupazioni effettuate in occasione di fiere e festeggiamenti con esclusione di quelle realizzate con installazione di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante	0,60 €	1
Occupazione con installazioni, attrazioni e giochi	0,30	0,50
Occupazioni pubblici esercizi e venditori ambulanti	1,86 €	3,10
Occupazioni, nell'ambito del mercato ricorrente e settimanale, effettuate da titolari di concessione per posto fisso con banchi di vendita e simili (riduzione 40%) tariffa finita	0,36	0,60

Per approfondire le modalità di calcolo di alcune tariffe e per altre tipologie tariffarie vedi il **“regolamento comunale del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale”**



Comune di Sersale
Via Roma
88054 (CZ)
C.F. 00300810793 P. IVA 00300810793

**BILANCIO DI PREVISIONE
PARTE PRIMA - ENTRATE
ESERCIZIO: 2026**

		PREVISIONI DEFINITIVE DELL'ANNO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE		
			Previsioni dell'anno 2026	Previsioni dell'anno 2027	Previsioni dell'anno 2028
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	previsioni di competenza	50.695,83	0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	previsioni di competenza	1.766.764,36	0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie	previsioni di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
Utilizzo avanzo di Amministrazione	previsioni di competenza	139.812,82	72.745,93	73.884,24	75.046,72
- di cui avanzo utilizzato anticipatamente	previsioni di competenza	0,00	0,00		
- di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità	previsioni di competenza	0,00	0,00		
Fondo di Cassa all'1/1/esercizio di riferimento	previsioni di cassa	1.910.346,84	1.670.424,19		

BILANCIO DI PREVISIONE
ENTRATE

TITOLOTI POLOGIA	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO		PREVISIONI DEFINITIVE DELL'ANNO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE		
					Previsioni anno 2026	Previsioni dell'anno 2027	Previsioni dell'anno 2028
Titolo 1Entrate correnti di natura tributaria e contributiva							
10101	Tipologia 101: Imposte, tasse e proventi assimilati	1.814.579,43	previsioni di competenza previsioni di cassa	1.179.018,29 2.727.482,20	1.110.000,00 2.924.579,43	1.110.000,00	1.120.000,00
10104	Tipologia 104: Compartecipazioni di tributi	8.661,31	previsioni di competenza previsioni di cassa	0,00 8.661,31	0,00 8.661,31	0,00	0,00
10301	Tipologia 301: Fondi perequativi da Amministrazioni Centrali	37.291,44	previsioni di competenza previsioni di cassa	1.118.332,80 1.155.297,61	1.165.153,66 1.202.445,10	1.165.153,66	1.165.153,66
10302	Tipologia 302: Fondi perequativi dalla Regione o Provincia autonoma	0,00	previsioni di competenza previsioni di cassa	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
TOTALE TITOLO 1	Entrate correnti di natura tributaria e contributiva	1.860.532,18	previsioni di competenza previsioni di cassa	2.297.351,09 3.891.441,12	2.275.153,66 4.135.685,84	2.275.153,66	2.285.153,66
Titolo 2Trasferimenti correnti							
20101	Tipologia 101: Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	181.970,04	previsioni di competenza previsioni di cassa	927.851,33 1.149.669,82	816.284,34 998.254,38	819.310,06	826.310,06
20102	Tipologia 102: Trasferimenti correnti da Famiglie	0,00	previsioni di competenza previsioni di cassa	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
20103	Tipologia 103: Trasferimenti correnti da Imprese	0,00	previsioni di competenza previsioni di cassa	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
20104	Tipologia 104: Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private	0,00	previsioni di competenza previsioni di cassa	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
20105	Tipologia 105: Trasferimenti correnti dall'Unione Europea e dal Resto del Mondo	0,00	previsioni di competenza previsioni di cassa	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
TOTALE TITOLO 2	Trasferimenti correnti	181.970,04	previsioni di competenza previsioni di cassa	927.851,33 1.149.669,82	816.284,34 998.254,38	819.310,06	826.310,06
Titolo 3Entrate extratributarie							

BILANCIO DI PREVISIONE
ENTRATE

TITOLOTI POLOGIA	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO		PREVISIONI DEFINITIVE DELL'ANNO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE		
					Previsioni anno 2026	Previsioni dell'anno 2027	Previsioni dell'anno 2028
30100	Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	1.192.845,09	previsioni di competenza previsioni di cassa	484.599,00 1.610.828,15	529.733,00 1.722.578,09	527.350,00	534.350,00
30200	Tipologia 200: Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti	91.335,60	previsioni di competenza previsioni di cassa	2.000,00 63.534,40	2.000,00 93.335,60	2.000,00	2.000,00
30300	Tipologia 300: Interessi attivi	28.286,00	previsioni di competenza previsioni di cassa	5.478,36 22.739,36	200,00 28.486,00	200,00	200,00
30400	Tipologia 400: Altre entrate da redditi da capitale	0,00	previsioni di competenza previsioni di cassa	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
30500	Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti	158.994,34	previsioni di competenza previsioni di cassa	235.450,11 360.208,67	249.270,78 408.265,12	249.670,78	255.670,78
TOTALE TITOLO 3	Entrate extratributarie	1.471.461,03	previsioni di competenza previsioni di cassa	727.527,47 2.057.310,58	781.203,78 2.252.664,81	779.220,78	792.220,78
Titolo 4 Entrate in conto capitale							
40100	Tipologia 100: Tributi in conto capitale	0,00	previsioni di competenza previsioni di cassa	5.000,00 5.000,00	0,00 0,00	0,00	0,00
40200	Tipologia 200: Contributi agli investimenti	4.241.413,79	previsioni di competenza previsioni di cassa	589.714,08 6.542.530,76	0,00 4.241.413,79	0,00	0,00
40300	Tipologia 300: Altri trasferimenti in conto capitale	0,00	previsioni di competenza previsioni di cassa	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
40400	Tipologia 400: Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali	0,00	previsioni di competenza previsioni di cassa	698,70 5.198,70	0,00 0,00	0,00	0,00
40500	Tipologia 500: Altre entrate in conto capitale	2.125,18	previsioni di competenza previsioni di cassa	54.889,33 48.136,06	50.000,00 52.125,18	50.000,00	50.000,00
TOTALE TITOLO 4	Entrate in conto capitale	4.243.538,97	previsioni di competenza previsioni di cassa	650.302,11 6.600.865,52	50.000,00 4.293.538,97	50.000,00	50.000,00
Titolo 5 Entrate da riduzione di attività finanziarie							

BILANCIO DI PREVISIONE

ENTRATE

TITOLOTI POLOGIA	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO		PREVISIONI DEFINITIVE DELL'ANNO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE		
					Previsioni anno 2026	Previsioni dell'anno 2027	Previsioni dell'anno 2028
50100	Tipologia 100: Alienazione di attività finanziarie	0,00	previsioni di competenza previsioni di cassa	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
50200	Tipologia 200: Riscossione crediti di breve termine	0,00	previsioni di competenza previsioni di cassa	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
50300	Tipologia 300: Riscossione crediti di medio-lungo termine	0,00	previsioni di competenza previsioni di cassa	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
50400	Tipologia 400: Altre entrate per riduzione di attività finanziarie	44.468,72	previsioni di competenza previsioni di cassa	0,00 119.871,72	0,00 44.468,72	0,00	0,00
TOTALE TITOLO 5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	44.468,72	previsioni di competenza previsioni di cassa	0,00 119.871,72	0,00 44.468,72	0,00	0,00
Titolo 6 Accensione Prestiti							
60100	Tipologia 100: Emissione di titoli obbligazionari	0,00	previsioni di competenza previsioni di cassa	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
60200	Tipologia 200: Accensione prestiti a breve termine	0,00	previsioni di competenza previsioni di cassa	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
60300	Tipologia 300: Accensione mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine	397.763,84	previsioni di competenza previsioni di cassa	0,00 397.763,84	0,00 397.763,84	0,00	0,00
60400	Tipologia 400: Altre forme di indebitamento	0,00	previsioni di competenza previsioni di cassa	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
TOTALE TITOLO 6	Accensione Prestiti	397.763,84	previsioni di competenza previsioni di cassa	0,00 397.763,84	0,00 397.763,84	0,00	0,00
Titolo 7 Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere							
70100	Tipologia 100: Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	previsioni di competenza previsioni di cassa	500.000,00 500.000,00	500.000,00 500.000,00	500.000,00	500.000,00
TOTALE TITOLO 7	Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	previsioni di competenza previsioni di cassa	500.000,00 500.000,00	500.000,00 500.000,00	500.000,00	500.000,00

BILANCIO DI PREVISIONE
ENTRATE

TITOLOTI POLOGIA	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO		PREVISIONI DEFINITIVE DELL'ANNO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE		
					Previsioni anno 2026	Previsioni dell'anno 2027	Previsioni dell'anno 2028
Titolo 9 Entrate per conto terzi e partite di giro							
90100	Tipologia 100: Entrate per partite di giro	1.664,00	previsioni di competenza	980.000,00	680.000,00	680.000,00	680.000,00
			previsioni di cassa	785.195,83	681.664,00		
90200	Tipologia 200: Entrate per conto terzi	56.711,58	previsioni di competenza	210.800,00	185.000,00	185.000,00	185.000,00
			previsioni di cassa	218.717,58	241.711,58		
TOTALE TITOLO 9	Entrate per conto terzi e partite di giro	58.375,58	previsioni di competenza	1.190.800,00	865.000,00	865.000,00	865.000,00
			previsioni di cassa	1.003.913,41	923.375,58		
TOTALE TITOLI		8.258.110,36	previsioni di competenza	6.293.832,00	5.287.641,78	5.288.684,50	5.318.684,50
			previsioni di cassa	15.720.836,01	13.545.752,14		
TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE		8.258.110,36	previsioni di competenza	8.251.105,01	5.360.387,71	5.362.568,74	5.393.731,22
			previsioni di cassa	17.631.182,85	15.216.176,33		

B) SPESE

Spesa corrente, con specifico riferimento alle funzioni fondamentali

Le missioni, per definizione ufficiale, rappresentano le funzioni principali e gli obiettivi strategici perseguiti dalla singola amministrazione. Queste attività sono intraprese utilizzando risorse finanziarie, umane e strumentali ad esse destinate. L'importo della singola missione stanziato per fronteggiare il fabbisogno richiesto dal normale funzionamento dell'intera macchina operativa dell'ente è identificato come "spesa corrente". Si tratta di mezzi che saranno impegnati per coprire i costi dei redditi di lavoro dipendente e relativi oneri riflessi (onere del personale), imposte e tasse, acquisto di beni di consumo e prestazioni di servizi, utilizzo dei beni di terzi, interessi passivi, trasferimenti correnti, ammortamenti ed oneri straordinari o residuali della gestione di parte corrente.

Programmazione triennale del fabbisogno di personale

Programmazione degli acquisti di beni e servizi

Programmazione investimenti e Piano triennale delle opere pubbliche

La politica dell'Amministrazione nel campo delle opere pubbliche è tesa ad assicurare al cittadino un livello di infrastrutture che garantisca nel tempo una quantità di servizi adeguata alle aspettative della collettività. Il tutto, naturalmente, ponendo la dovuta attenzione sulla qualità delle prestazioni effettivamente rese. Il comune, con cadenza annuale, pianifica la propria attività di investimento e valuta il fabbisogno richiesto per attivare nuovi interventi o per ultimare le opere già in corso. In quel preciso ambito, connesso con l'approvazione del bilancio di previsione, sono individuate le risorse che si cercherà di reperire e gli interventi che saranno finanziati con tali mezzi. Le entrate per investimenti sono costituite da alienazioni di beni, contributi in conto capitale e mutui passivi, eventualmente integrate con l'avanzo di amministrazione di precedenti esercizi e con le possibili economie di parte corrente. E' utile ricordare che il comune può mettere in cantiere un'opera solo dopo che è stato ottenuto il corrispondente finanziamento. Per quanto riguarda i dati esposti, la prima tabella mostra le risorse che si desidera reperire per attivare i nuovi interventi mentre la seconda riporta l'elenco delle opere che saranno realizzate con tali mezzi.

Principali investimenti programmati per il triennio 2026 - 2028				
Missione	Denominazione	2026	2027	2028
	SPESE DI MANUTENZIONE	50.000,00	50.000,00	50.000,00
	Totale	50.000,00	50.000,00	50.000,00

Finanziamento degli investimenti		2026	2027	2028
	Oneri di urbanizzazione	50.000,00	50.000,00	50.000,00
	Alienazione beni Im mobili			
	Contributi da privati			
	Avanzo di amministrazione			
	Mutui passivi			
	Altre entrate			
	Totale	50.000,00	50.000,00	50.000,00

SCHEDA G: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE **Comune di Sersale**

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITÀ DEL PROGRAMMA			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	425.592,70	425.592,70	425.592,70	1.276.778,10
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altro	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	425.592,70	425.592,70	425.592,70	1.276.778,10

Il referente del programma

LOGOZZO SALVATORE

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda H. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA H: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE
Comune di Sersale

ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi (Tabella H.2bis)	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella H.1)	Responsabile Unico del Progetto (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO (13)							CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (14)	Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella H.2)	
														Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Totale (9)	Apporto di capitale privato(10)		codice AUSA	denominazione			
																			Importo	Tipologia (Tabella H.					
S00300810793202200001	2026		1		No	ITF63	Servizi	90500000-2	Servizio di gestione integrata di raccolta, trasporto, avviò a recupero e smaltimento dei rifiuti urbani nonché spazzamento nel territorio comunale di Sersale e altri servizi accessori" per anni tre	1	LOGOZZO Salvatore	36	No	425.592,70	425.592,70	425.592,70	0,00	1.276.778,10	0,00						
														425.592,70 (13)	425.592,70 (13)	425.592,70 (13)	0,00 (13)	1.276.778,10 (13)	0,00 (13)						

Note:
(1) Codice intervento = sigla settore (F=forniture/beni; S=servizi) + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Indica il CUP (cfr. articolo 6 comma 4)
(3) Compilare se nella colonna "Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi" si è risposto "SI" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato riportato il CUP in quanto non presente.
(4) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) dell'allegato I.1 al codice
(5) Relativa a CPV principale. Deve essere rispettata la coerenza, per le prime due cifre, con il settore: F= CPV<45 o 48; S= CPV>48
(6) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 6 comma 10 del codice
(7) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
(8) Servizi o forniture che presentano caratteri di regolarità o sono destinati ad essere rinnovati entro un determinato periodo
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 6, comma 5 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
(10) Importo del capitale privato come quota parte dell'importo complessivo
(11) Dati obbligatori per i soli acquisti ricompresi nella prima annualità (Cfr. articolo 8 dell'allegato I.5 al codice)
(12) Indica se l'acquisto è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.7 commi 8 e 9 dell'allegato I.5 al codice. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compare solo in caso di modifica del programma
(13) La somma è calcolata al netto dell'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi
(14) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la capienza

Il referente del programma

LOGOZZO SALVATORE

**SCHEDA I: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE
Comune di Sersale**

**ELENCO DEGLI ACQUISTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA'
DEL PRECEDENTE PROGRAMMA E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'acquisto	Importo acquisto	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

LOGOZZO SALVATORE

Note

(1) breve descrizione dei motivi

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Sersale - Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	150.000,00	20.333.215,99	17.454.648,40	37.937.864,39
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	0,00	0,00	0,00	0,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	150.000,00	20.333.215,99	17.454.648,40	37.937.864,39

Il referente del programma
LOGOZZO SALVATORE

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Sersale - Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
LOGOZZO SALVATORE

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Sersale - Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

LOGOZZO SALVATORE

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Sersale - Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuosità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00300810793202600001		F57H25000950006	2026	LOGOZZO SALVATORE	No	No	018	079	130	ITF63	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza della strada comunale interpodereale a servizio delle località "Galizzano - Fariano e Prache"	1	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00			
L00300810793202000002	17	F57H20002020002	2027	LOGOZZO Salvatore	Si	No	018	079	130		07 - Manutenzione straordinaria	05.11 - Beni culturali	Riqualificazione del Centro Storico Borgo Delle Valli Cipe nel Comune di Sersale - 1° Stralcio Funzionale: Riqualificazione Piazza Casolini.	2	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L00300810793201800008	7	F57H19002450006	2027	LOGOZZO Salvatore	No	No	018	079	130		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Ripristino della strada interpodereale a servizio a servizio del comprensorio agricolo alla località "Cipino-Rupa - Melissano" e Gentile nel territorio comunale di Sersale	2	0,00	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00			
L00300810793201800010	9	F57H19002440006	2027	LOGOZZO Salvatore	No	No	018	079	130		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Ripristino Viabilità interpodereale a servizio del comprensorio agricolo alla località "Valle Cucina - Olivetta" nel territorio del Comune di Sersale.	2	0,00	466.379,48	0,00	0,00	466.379,48	0,00		0,00			
L00300810793201800007	6	F56H19000150006	2027	LOGOZZO Salvatore	No	No	018	079	130		01 - Nuova realizzazione	06.13 - Opere, impianti ed attrezzature per l'agricoltura, la zootecnia e l'agroalimentare	Realizzazione di un acquedotto rurale nelle località "MandoleMurtilla" "Galizzano", "Androne" e sistemazione strada interpodereale di collegamento località "Monacheria"	3	0,00	490.297,89	0,00	0,00	490.297,89	0,00		0,00			
L00300810793201800004	15	F54H19000740001	2027	LOGOZZO Salvatore	No	No	018	079	130		01 - Nuova realizzazione	05.36 - Pubblica sicurezza	Sistema di videosorveglianza del Comune di Sersale Sersale Sicura	1	0,00	147.400,00	0,00	0,00	147.400,00	0,00		0,00			
L00300810793202100001	13	F55H20000200001	2027	LOGOZZO Salvatore	Si	No	018	079	130	ITF63	07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	Messa in sicurezza del versante in frana nel centro abitato di Sersale delimitato in zona a rischio idrogeologico PAI - R4 compreso tra Via Sila e Via Bellavista con eliminazione dell'erosione al piede lungo il Fosso Pupio ed in Località Cipino.	1	0,00	1.640.000,00	0,00	0,00	1.640.000,00	0,00		0,00			
L00300810793202100003	15	F57H20003480001	2027	LOGOZZO Salvatore	No	No	018	079	130	ITF63	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Messa in sicurezza della viabilità comunale	1	0,00	992.291,44	0,00	0,00	992.291,44	0,00		0,00			
L00300810793202100007	18	F57H21001120002	2027	LOGOZZO Salvatore	No	No	018	079	130	ITF63	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Lavori di Messa in sicurezza strada comunale Tre Fontane	2	0,00	680.484,98	0,00	0,00	680.484,98	0,00		0,00			
L00300810793202200001		F52H21000330001	2027	LOGOZZO SALVATORE	No	No	018	079	130		01 - Nuova realizzazione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	SENTIERI NATURALISTICI - REALIZZAZIONE DELLA STRADA DELL'ACQUA - ITINERARIO CULTURALE LUNGO IL FIUME CROCCOHO	2	0,00	1.300.000,00	0,00	0,00	1.300.000,00	0,00		0,00			
L00300810793202400002			2027	LOGOZZO SALVATORE	No	No	018	079	130		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	RIQUALIFICA FUNZIONALE E TECNOLOGICA PARCHEGGIO AREA C.L.T. - COMUNE DI SERSALE - HUB PARKING - ACCESSIBILITÀ E FRUIBILITÀ TURISTICA IN CALABRIA	3	0,00	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00			
L00300810793202400003			2027	LOGOZZO SALVATORE	No	No	018	079	130		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	LAVORI DI RIQUALIFICA URBANA E FUNZIONALE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICI PRESSO VIA LAGO - COMUNE DI SERSALE	2	0,00	210.000,00	0,00	0,00	210.000,00	0,00		0,00			
L00300810793202200003		F57H21008310001	2027	LOGOZZO Salvatore	No	No	018	079	130		07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	Lavori di "Consolidamento del versante in frana lungo Via Sila"	1	0,00	1.270.000,00	0,00	0,00	1.270.000,00	0,00		0,00			
L00300810793202600002			2027	LOGOZZO SALVATORE	No	No	018	079	130	ITF63	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITÀ INTERNA	1	0,00	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00			
L00300810793202600003		F58H24001250001	2027	LOGOZZO SALVATORE	No	No	018	079	130	ITF63	07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	interventi di sistemazione del versante Via Scalise - Via Roma - Via Nicola Zitara del Comune di Sersale	1	0,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L00300810793202200006		F57H21002210006	2027	LOGOZZO SALVATORE	No	No	018	079	130		01 - Nuova realizzazione	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	Completamento Collettori Fognari Centro Urbano	1	0,00	736.362,20	0,00	0,00	736.362,20	0,00		0,00			
L00300810793202600005		F54D23002370001	2027	LOGOZZO SALVATORE	No	No	018	079	130		07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	Progettazione INTERVENTO DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO VERSANTE VIA SCALISE - VIA ROMA - VIA NICOLA ZITARA	1	0,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L00300810793202600007		F54D23002380001	2027	LOGOZZO SALVATORE	No	No	018	079	130		07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	Progettazione INTERVENTO DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO VERSANTE VIA ROMA - VIA MATTIA PRETI - VIA SILA	1	0,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUJ (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00300810793202600009		F54D23002390001	2027	LOGOZZO SALVATORE	No	No	018	079	130		07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	progettazione INTERVENTO DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO LOC. CIPINO	1	0,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L00300810793202000001	16	F57H20002010002	2028	LOGOZZO Salvatore	No	No	018	079	130		07 - Manutenzione straordinaria	05.11 - Beni culturali	Riqualificazione del Centro Storico Borgo Delle Valli Cupe	2	0,00	0,00	7.000.000,00	0,00	7.000.000,00	0,00		0,00			
L00300810793202100002	14	F58H20000190001	2028	LOGOZZO Salvatore	No	No	018	079	130	ITF63	07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	Messa in sicurezza dell'abitato nella frazione marina di Senale mediante sistemazione idraulica del Fosso Caciina (Rischio Idraulico R4)	1	0,00	0,00	996.110,40	0,00	996.110,40	0,00		0,00			
L00300810793202100008	20	F57H21001130006	2028	LOGOZZO Salvatore	No	No	018	079	130	ITF63	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MIGLIORAMENTO DELLA STRADA INTERPODERALE ALLA LOCALITÀ SCARANO RAGA SANA	2	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00	0,00		0,00			
L00300810793201900006	17	F57B20001540006	2028	LOGOZZO Salvatore	No	No	018	079	130		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Realizzazione Piscina Comunale Copena "Europa"	2	0,00	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00			
L00300810793201900005	16	F57H20001520006	2028	LOGOZZO Salvatore	No	No	018	079	130		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Riqualificazione e potenziamento asse stradale di collegamento con la strada provinciale per la Sila (SP 20)	2	0,00	3.100.000,00	0,00	0,00	3.100.000,00	0,00		0,00			
L00300810793201900004	15	F54H20000420006	2028	LOGOZZO Salvatore	No	No	018	079	130		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Realizzazione di un Teatro all'aperto Italia mediante riqualificazione di Piazza Italia	2	0,00	1.600.000,00	0,00	0,00	1.600.000,00	0,00		0,00			
L00300810793201900003	14	F54H20000410006	2028	LOGOZZO Salvatore	No	No	018	079	130		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Realizzazione di un Eco-villaggio delle Valli Cupe per giovani europei attraverso la riqualificazione ed il potenziamento dell'ex Ostello della Gioventù	2	0,00	3.700.000,00	0,00	0,00	3.700.000,00	0,00		0,00			
L00300810793202200002		F57B22000060006	2028	LOGOZZO Salvatore	No	No	018	079	130		03 - Recupero	05.99 - Altre infrastrutture sociali	RECUPERO EDIFICI COMUNALI E REALIZZAZIONE ITINERARI CULTURALI	2	0,00	0,00	1.567.538,00	0,00	1.567.538,00	0,00		0,00			
L00300810793202400004			2028	LOGOZZO SALVATORE	No	No	018	079	130		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di Riqualificazione energetica di un centro polifunzionale culturale, auditorium, museo e laboratori didattici "Porta del Parco"	2	0,00	0,00	721.000,00	0,00	721.000,00	0,00		0,00			
L00300810793202600004			2028	LOGOZZO SALVATORE	No	No	018	079	130		07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	INTERVENTO DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO VERSANTE VIA SCALISE - VIA ROMA - VIA NICOLA ZITARA	1	0,00	0,00	2.350.000,00	0,00	2.350.000,00	0,00		0,00			
L00300810793202600005			2028	LOGOZZO SALVATORE	No	No	018	079	130		07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	INTERVENTO DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO VERSANTE VIA ROMA - VIA MATTIA PRETI - VIA SILA	1	0,00	0,00	2.350.000,00	0,00	2.350.000,00	0,00		0,00			
L00300810793202600008			2028	LOGOZZO SALVATORE	No	No	018	079	130		07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	INTERVENTO DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO LOC. CIPINO	1	0,00	0,00	2.350.000,00	0,00	2.350.000,00	0,00		0,00			
Note:															150.000,00	20.333.215,99	17.454.648,40	0,00	37.937.864,39	0,00		0,00			

Note:
(1) Codice intervento = "L" + di amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato 1.5 al codice)
(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato 1.1 al codice
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato 1.1 al codice
(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato 1.5 al codice
(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, in caso di demerizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la riaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato 1.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato 1.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato 1.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato 1.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato 1.5 al codice

Il referente del programma

LOGOZZO SALVATORE

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Sersale - Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00300810793202600001	F57H25000950006	Lavori di: Adeguamento e messa in sicurezza della strada comunale interpodereale a servizio delle località "Gallizzano – Fariano e Prache"	LOGOZZO SALVATORE	150.000,00	150.000,00	MIS	1	Si	Si	4				

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'ALL.1.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Il referente del programma

LOGOZZO SALVATORE

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Sersale - Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
LOGOZZO SALVATORE



Comune di Sersale

Via Roma

88054 (CZ)

C.F. 00300810793 P. IVA 00300810793

SPESE PER TITOLI E MACROAGGREGATI

ESERCIZIO: 2026

**SPESE PER TITOLI E MACROAGGREGATI
PREVISIONI DI COMPETENZA**

TITOLI E MACROAGGREGATI	PREVISIONE					
	2026		2027		2028	
	TOTALE	- di cui non ricorrenti	TOTALE	- di cui non ricorrenti	TOTALE	- di cui non ricorrenti
TITOLO 1 - Spese correnti						
1 Redditi da lavoro dipendente	921.596,89	714,00	916.596,89	714,00	916.596,89	714,00
2 Imposte e tasse a carico dell'ente	61.788,42	7.776,12	61.788,42	7.776,12	61.788,42	7.776,12
3 Acquisto di beni e servizi	1.522.884,61	0,00	1.531.684,61	0,00	1.531.684,61	0,00
4 Trasferimenti correnti	124.053,27	8.778,09	124.053,27	8.778,09	124.053,27	8.778,09
5 Trasferimenti di tributi	0,00		0,00		0,00	
6 Fondi perequativi						
7 Interessi passivi	216.553,89		216.553,89		216.553,89	
8 Altre spese per redditi da capitale						
9 Rimborsi e poste correttive delle entrate	1.500,00		1.500,00		1.500,00	
10 Altre spese correnti	401.038,48		411.814,68		411.814,68	
TOTALE TITOLO 1	3.249.415,56	17.268,21	3.263.991,76	17.268,21	3.263.991,76	17.268,21
TITOLO 2 - Spese in conto capitale						
1 Tributi in conto capitale a carico dell'ente						
2 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	25.000,00		25.000,00		25.000,00	
3 Contributi agli investimenti	0,00		0,00		0,00	
4 Altri trasferimenti in conto capitale						
5 Altre spese in conto capitale	3.969,00		3.969,00		3.969,00	
TOTALE TITOLO 2	28.969,00	0,00	28.969,00	0,00	28.969,00	0,00
TITOLO 3 - Spese per incremento attività finanziarie						
1 Acquisizioni di attività finanziarie						
2 Concessione crediti di breve termine						
3 Concessione crediti di medio-lungo termine						
4 Altre spese per incremento di attività finanziarie	0,00		0,00		0,00	
TOTALE TITOLO 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TITOLO 4 - Rimborso Prestiti						
1 Rimborso di titoli obbligazionari						
2 Rimborso prestiti a breve termine						
3 Rimborso mutui e altri finanziamenti a medio lungo ter	314.243,06		300.447,41		300.447,41	
4 Rimborso di altre forme di indebitamento						
5 Fondi per rimborso prestiti	0,00		0,00		0,00	
TOTALE TITOLO 4	314.243,06	0,00	300.447,41	0,00	300.447,41	0,00
TITOLO 5 - Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere						

SPESE PER TITOLI E MACROAGGREGATI
PREVISIONI DI COMPETENZA

TITOLI E MACROAGGREGATI	PREVISIONE					
	2026		2027		2028	
	TOTALE	- di cui non ricorrenti	TOTALE	- di cui non ricorrenti	TOTALE	- di cui non ricorrenti
TITOLO 5 - Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere						
1 Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cas	500.000,00		500.000,00		500.000,00	
TOTALE TITOLO 5	500.000,00	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00	0,00
TITOLO 7 - Uscite per conto terzi e partite di giro						
1 Uscite per partite di giro	680.000,00		680.000,00		680.000,00	
2 Uscite per conto terzi	185.000,00		185.000,00		185.000,00	
TOTALE TITOLO 7	865.000,00	0,00	865.000,00	0,00	865.000,00	0,00
TOTALE	4.957.627,62	17.268,21	4.958.408,17	17.268,21	4.958.408,17	17.268,21

PROSPETTO DI CALCOLO SPESE DI PERSONALE AI SENSI DEL D.M. 17 MARZO 2020

Calcolo del limite di spesa per assunzioni relativo all'anno		ANNO	
		2026	
Popolazione al 31 dicembre		ANNO	
		2024	
		VALORE	4.145
		FASCIA	d
Spesa di personale da ultimo rendiconto di gestione approvato (v. foglio "Spese di personale-Dettaglio")		ANNI	
		2024	
		(a)	758.978,13 € (I)
Entrate correnti da rendiconti di gestione dell'ultimo triennio (al netto di eventuali entrate relative alle eccezioni 1 e 2 del foglio "Spese di personale-Dettaglio")	2022		3.515.841,80 €
	2023		3.417.079,74 €
	2024		3.852.556,47 €
Media aritmetica degli accertamenti di competenza delle entrate correnti dell'ultimo triennio			3.595.159,34 €
Importo Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE) stanziato nel bilancio di previsione dell'esercizio		2024	294.210,33 €
Media aritmetica delle entrate correnti del triennio al netto del FCDE		(b)	3.300.949,01 €
Rapporto effettivo tra spesa di personale e entrate correnti nette (a) / (b)		(c)	22,99%
Valore soglia del rapporto tra spesa di personale ed entrate correnti come da Tabella 1 DM		(d)	27,20%
Valore soglia massimo del rapporto tra spesa di personale ed entrate correnti come da Tabella 3 DM		(e)	31,20%

COLLOCAZIONE DELL'ENTE SULLA BASE DEI DATI FINANZIARI	
ENTE VIRTUOSO	

ENTE VIRTUOSO			
Incremento teorico massimo della spesa per assunzioni a tempo indeterminato - (SE (c) < o = (d))	(f)	138.880,00 €	
Sommatoria tra spesa da ultimo rendiconto approvato e incremento da Tabella 1	(f1)	897.858,13 €	
Rapporto tra spesa di personale e entrate correnti in caso di applicazione incremento teorico massimo	2026 (g)		27,20%
Limite di spesa per il personale da applicare nell'anno	2026 (h)	897.858,13 €	

OK

ENTE INTERMEDIO			
I Comuni il cui rapporto fra spesa di personale e media delle entrate correnti degli ultimi tre rendiconti risulti compreso fra i due valori soglia previsti dal D.M. 17.3.2020 possono effettuare il turn over al 100%, a condizione di non incrementare il rapporto fra entrate correnti e impegni di competenza per la spesa complessiva di personale rispetto al rapporto corrispondente registrato nell'ultimo rendiconto della gestione approvato, dovendosi intendere per “ultimo rendiconto” quello approvato per primo in ordine cronologico a ritroso rispetto all'adozione della procedura di assunzione del personale. (Del. Corte conti Emilia-Romagna n. 55/2020)			
Entrate correnti da rendiconto di gestione	2023		
Entrate correnti da rendiconto di gestione	2024		
STIMA PRUDENZIALE entrate correnti	2025		
Media aritmetica degli accertamenti di competenza delle entrate correnti dell'ultimo triennio			
Importo Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE) stanziato nel bilancio di previsione dell'esercizio	2025		
Media aritmetica delle entrate correnti del triennio al netto del FCDE		(p)	
Rapporto effettivo tra spesa di personale e entrate correnti nette da ultimo rendiconto approvato (a) / (b)		(q)	
STIMA PRUDENZIALE del limite di spesa per il personale da applicare nell'anno	2026	(p) * (q)	

ENTE NON VIRTUOSO	

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DELLE SPESE DI PERSONALE - RENDICONTO PER L'ESERCIZIO		
2026		
Circ. interministeriale interpretativa del D.M. 17 marzo 2020		
U.1.01.00.00.000	Redditi da lavoro dipendente (AL NETTO DEGLI IMPORTI DI CUI ALL'ECCEZIONE 1, SE RICORRE)	1.068.392,66 €
U.1.01.01.00.000	Retribuzioni lorde	868.371,66 €
U.1.01.01.01.000	Retribuzioni in denaro	868.371,66 €
U.1.01.01.01.001	Arretrati per anni precedenti corrisposti al personale a tempo indeterminato	
U.1.01.01.01.002	Voci stipendiali corrisposte al personale a tempo indeterminato	623.018,00 €
U.1.01.01.01.003	Straordinario per il personale a tempo indeterminato	2.250,00 €
U.1.01.01.01.004	Indennità ed altri compensi, esclusi i rimborsi spesa per missione, corrisposti al personale a tempo indeterminato	175.990,66 €
U.1.01.01.01.005	Arretrati per anni precedenti corrisposti al personale a tempo determinato	
U.1.01.01.01.006	Voci stipendiali corrisposte al personale a tempo determinato	64.113,00 €
U.1.01.01.01.007	Straordinario per il personale a tempo determinato	
U.1.01.01.01.008	Indennità ed altri compensi, esclusi i rimborsi spesa documentati per missione, corrisposti al personale a tempo determinato	3.000,00 €
U.1.01.01.01.009	Assegni di ricerca	
U.1.01.01.02.000	Altre spese per il personale	0,00 €
U.1.01.01.02.001	Contributi per asili nido e strutture sportive, ricreative o di vacanza messe a disposizione dei lavoratori dipendenti e delle loro famiglie e altre spese per il benessere del personale	
U.1.01.01.02.002	Buoni pasto	
U.1.01.01.02.003	Altre spese per il personale n.a.c.	
U.1.01.02.00.000	Contributi sociali a carico dell'ente	200.021,00 €
U.1.01.02.01.000	Contributi sociali effettivi a carico dell'ente	200.021,00 €
U.1.01.02.01.001	Contributi obbligatori per il personale	200.021,00 €
U.1.01.02.01.002	Contributi previdenza complementare	
U.1.01.02.01.003	Contributi per Indennità di fine rapporto erogata tramite INPS	
U.1.01.02.01.004	Altri contributi sociali effettivi n.a.c.	
U.1.01.02.02.000	Altri contributi sociali	0,00 €
U.1.01.02.02.001	Assegni familiari	
U.1.01.02.02.002	Equo indennizzo	
U.1.01.02.02.003	Accantonamento di fine rapporto - quota annuale	
U.1.01.02.02.004	Oneri per il personale in quiescenza	
U.1.01.02.02.005	Arretrati per oneri per il personale in quiescenza	
U.1.01.02.02.006	Accantonamento per indennità di fine rapporto - quota maturata nell'anno in corso	
U.1.01.02.02.999	Contributi erogati direttamente al proprio personale n.a.c.	
U.1.03.02.12.000	Lavoro flessibile, quota LSU e acquisto di servizi da agenzie di lavoro interinale (parziale)	15.000,00 €
U.1.03.02.12.001	Acquisto di servizi da agenzie di lavoro interinale	
U.1.03.02.12.002	Quota LSU in carico all'ente	
U.1.03.02.12.003	Collaborazioni coordinate e a progetto	15.000,00 €
U.1.03.02.12.999	Altre forme di lavoro flessibile n.a.c.	
	TOTALE SPESE DI PERSONALE D.M. 17 MARZO 2020	1.083.392,66 €
	Costo pro-quota delle spese per convenzione di segreteria per enti non capoconvenzione (art. 2, c. 3, D.M. 21 ottobre 2020)	
	(PER ENTI CAPOCONVENZIONE) Rimborso dagli altri enti convenzionati delle spese per convenzione segreteria (art. 2, c. 3, D.M. 21 ottobre 2020)	42.679,78 €
	Spese di personale per nuove assunzioni (dopo 14/10/2020) integralmente finanziate da normative speciali (A DETRARRE) ESPERTI PNRR+TIS+SEZ.PRIMAVERA	
	Esperto PNRR	76.732,46 €
	Sezione Primavera (Fondi statali)	15.000,00 €
	Stabilizzazione TIS (Fondi regionali 13.500,00 a persona e Fondi statali 2.000,00)	54.000,00 €
	Fondo statale per assunzione Assistente Sociale	10.676,00 €
	Fondo coesione PNRR assunto a tempo indeterminato	46.000,00 €
	Arretrati contrattuali (A DETRARRE)	0,00 €
	TOTALE DETRAZIONI	245.088,24 €
	TOTALE SPESE DI PERSONALE EFFETTIVO	838.304,42 €

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DELLE SPESE DI PERSONALE - RENDICONTO PER L'ESERCIZIO 2027 Circ. interministeriale interpretativa del D.M. 17 marzo 2020		
U.1.01.00.00.000	Redditi da lavoro dipendente (AL NETTO DEGLI IMPORTI DI CUI ALL'ECCEZIONE 1, SE RICORRE)	1.128.984,66 €
U.1.01.01.00.000	Retribuzioni lorde	914.813,66 €
U.1.01.01.01.000	Retribuzioni in denaro	914.813,66 €
U.1.01.01.01.001	Arretrati per anni precedenti corrisposti al personale a tempo indeterminato	
U.1.01.01.01.002	Voci stipendiali corrisposte al personale a tempo indeterminato	696.920,00 €
U.1.01.01.01.003	Straordinario per il personale a tempo indeterminato	2.250,00 €
U.1.01.01.01.004	Indennità ed altri compensi, esclusi i rimborsi spesa per missione, corrisposti al personale a tempo indeterminato	175.990,66 €
U.1.01.01.01.005	Arretrati per anni precedenti corrisposti al personale a tempo determinato	
U.1.01.01.01.006	Voci stipendiali corrisposte al personale a tempo determinato	36.653,00 €
U.1.01.01.01.007	Straordinario per il personale a tempo determinato	
U.1.01.01.01.008	Indennità ed altri compensi, esclusi i rimborsi spesa documentati per missione, corrisposti al personale a tempo determinato	3.000,00 €
U.1.01.01.01.009	Assegni di ricerca	
U.1.01.01.02.000	Altre spese per il personale	0,00 €
U.1.01.01.02.001	Contributi per asili nido e strutture sportive, ricreative o di vacanza messe a disposizione dei lavoratori dipendenti e delle loro famiglie e altre spese per il benessere del personale	
U.1.01.01.02.002	Buoni pasto	
U.1.01.01.02.003	Altre spese per il personale n.a.c.	
U.1.01.02.00.000	Contributi sociali a carico dell'ente	214.171,00 €
U.1.01.02.01.000	Contributi sociali effettivi a carico dell'ente	214.171,00 €
U.1.01.02.01.001	Contributi obbligatori per il personale	214.171,00 €
U.1.01.02.01.002	Contributi previdenza complementare	
U.1.01.02.01.003	Contributi per Indennità di fine rapporto erogata tramite INPS	
U.1.01.02.01.004	Altri contributi sociali effettivi n.a.c.	
U.1.01.02.02.000	Altri contributi sociali	0,00 €
U.1.01.02.02.001	Assegni familiari	
U.1.01.02.02.002	Equo indennizzo	
U.1.01.02.02.003	Accantonamento di fine rapporto - quota annuale	
U.1.01.02.02.004	Oneri per il personale in quiescenza	
U.1.01.02.02.005	Arretrati per oneri per il personale in quiescenza	
U.1.01.02.02.006	Accantonamento per indennità di fine rapporto - quota maturata nell'anno in corso	
U.1.01.02.02.999	Contributi erogati direttamente al proprio personale n.a.c.	
U.1.03.02.12.000	Lavoro flessibile, quota LSU e acquisto di servizi da agenzie di lavoro interinale (parziale)	15.000,00 €
U.1.03.02.12.001	Acquisto di servizi da agenzie di lavoro interinale	
U.1.03.02.12.002	Quota LSU in carico all'ente	
U.1.03.02.12.003	Collaborazioni coordinate e a progetto	15.000,00 €
U.1.03.02.12.999	Altre forme di lavoro flessibile n.a.c.	
	TOTALE SPESE DI PERSONALE D.M. 17 MARZO 2020	1.143.984,66 €
	Costo pro-quota delle spese per convenzione di segreteria per enti non capoconvenzione (art. 2, c. 3, D.M. 21 ottobre 2020)	
	(PER ENTI CAPOCONVENZIONE) Rimborso dagli altri enti convenzionati delle spese per convenzione segreteria (art. 2, c. 3, D.M. 21 ottobre 2020)	42.679,78 €
	Spese di personale per nuove assunzioni (dopo 14/10/2020) integralmente finanziate da normative speciali (A DETRARRE) ESPERTI PNRR+TIS+SEZ.PRIMAVERA	
	Esperto PNRR	76.732,46 €
	Sezione Primavera (Fondi statali)	15.000,00 €
	Stabilizzazione TIS (Fondi regionali 13.500,00 a persona e Fondi statali 2.000,00)	54.000,00 €
	Fondo statale per assunzione Assistente Sociale	18.297,00 €
	Fondo coesione PNRR assunto a tempo indeterminato	46.000,00 €
	Arretrati contrattuali (A DETRARRE)	0,00 €
	TOTALE DETRAZIONI	252.709,24 €
	TOTALE SPESE DI PERSONALE EFFETTIVO	891.275,42 €

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DELLE SPESE DI PERSONALE - RENDICONTO PER L'ESERCIZIO 2028		
Circ. interministeriale interpretativa del D.M. 17 marzo 2020		
U.1.01.00.00.000	Redditi da lavoro dipendente (AL NETTO DEGLI IMPORTI DI CUI ALL'ECCEZIONE 1, SE RICORRE)	1.128.984,66 €
U.1.01.01.00.000	Retribuzioni lorde	914.813,66 €
U.1.01.01.01.000	Retribuzioni in denaro	914.813,66 €
U.1.01.01.01.001	Arretrati per anni precedenti corrisposti al personale a tempo indeterminato	
U.1.01.01.01.002	Voci stipendiali corrisposte al personale a tempo indeterminato	696.920,00 €
U.1.01.01.01.003	Straordinario per il personale a tempo indeterminato	2.250,00 €
U.1.01.01.01.004	Indennità ed altri compensi, esclusi i rimborsi spesa per missione, corrisposti al personale a tempo indeterminato	175.990,66 €
U.1.01.01.01.005	Arretrati per anni precedenti corrisposti al personale a tempo determinato	
U.1.01.01.01.006	Voci stipendiali corrisposte al personale a tempo determinato	36.653,00 €
U.1.01.01.01.007	Straordinario per il personale a tempo determinato	
U.1.01.01.01.008	Indennità ed altri compensi, esclusi i rimborsi spesa documentati per missione, corrisposti al personale a tempo determinato	3.000,00 €
U.1.01.01.01.009	Assegni di ricerca	
U.1.01.01.02.000	Altre spese per il personale	0,00 €
U.1.01.01.02.001	Contributi per asili nido e strutture sportive, ricreative o di vacanza messe a disposizione dei lavoratori dipendenti e delle loro famiglie e altre spese per il benessere del personale	
U.1.01.01.02.002	Buoni pasto	
U.1.01.01.02.003	Altre spese per il personale n.a.c.	
U.1.01.02.00.000	Contributi sociali a carico dell'ente	214.171,00 €
U.1.01.02.01.000	Contributi sociali effettivi a carico dell'ente	214.171,00 €
U.1.01.02.01.001	Contributi obbligatori per il personale	214.171,00 €
U.1.01.02.01.002	Contributi previdenza complementare	
U.1.01.02.01.003	Contributi per Indennità di fine rapporto erogata tramite INPS	
U.1.01.02.01.004	Altri contributi sociali effettivi n.a.c.	
U.1.01.02.02.000	Altri contributi sociali	0,00 €
U.1.01.02.02.001	Assegni familiari	
U.1.01.02.02.002	Equo indennizzo	
U.1.01.02.02.003	Accantonamento di fine rapporto - quota annuale	
U.1.01.02.02.004	Oneri per il personale in quiescenza	
U.1.01.02.02.005	Arretrati per oneri per il personale in quiescenza	
U.1.01.02.02.006	Accantonamento per indennità di fine rapporto - quota maturata nell'anno in corso	
U.1.01.02.02.999	Contributi erogati direttamente al proprio personale n.a.c.	
U.1.03.02.12.000	Lavoro flessibile, quota LSU e acquisto di servizi da agenzie di lavoro interinale (parziale)	15.000,00 €
U.1.03.02.12.001	Acquisto di servizi da agenzie di lavoro interinale	
U.1.03.02.12.002	Quota LSU in carico all'ente	
U.1.03.02.12.003	Collaborazioni coordinate e a progetto	15.000,00 €
U.1.03.02.12.999	Altre forme di lavoro flessibile n.a.c.	
	TOTALE SPESE DI PERSONALE D.M. 17 MARZO 2020	1.143.984,66 €
	Costo pro-quota delle spese per convenzione di segreteria per enti non capoconvenzione (art. 2, c. 3, D.M. 21 ottobre 2020)	
	(PER ENTI CAPOCONVENZIONE) Rimborso dagli altri enti convenzionati delle spese per convenzione segreteria (art. 2, c. 3, D.M. 21 ottobre 2020)	42.679,78 €
	Spese di personale per nuove assunzioni (dopo 14/10/2020) integralmente finanziate da normative speciali (A DETRARRE) ESPERTI PNRR+TIS+SEZ.PRIMAVERA	
	Esperto PNRR	76.732,46 €
	Sezione Primavera (Fondi statali)	15.000,00 €
	Stabilizzazione TIS (Fondi regionali 13.500,00 a persona e Fondi statali 2.000,00)	54.000,00 €
	Fondo statale per assunzione Assistente Sociale	18.297,00 €
	Fondo coesione PNRR assunto a tempo indeterminato	46.000,00 €
	Arretrati contrattuali (A DETRARRE)	0,00 €
	TOTALE DETRAZIONI	252.709,24 €
	TOTALE SPESE DI PERSONALE EFFETTIVO	891.275,42 €

DAL 2026

COSTO TOTALE NUOVE ASSUNZIONI	SENZA COPERTURA	CON COPERTURA
70.000,00	25.326,00	44.674,00

**A REGIME DAL
2027**

COSTO TOTALE NUOVE ASSUNZIONI	SENZA COPERTURA	CON COPERTURA
141.742,00	65.193,00	76.549,00

g) EQUILIBRI

EQUILIBRI GENERALI E DI PARTE CORRENTE

Il consiglio comunale, con l'approvazione politica di questo importante documento di programmazione, identifica gli obiettivi generali e destina le conseguenti risorse di bilancio. Il tutto, rispettando nell'intervallo di tempo richiesto dalla programmazione il pareggio tra risorse destinate (entrate) e relativi impieghi (uscite). L'Amministrazione può agire in quattro direzioni ben definite, la gestione corrente, gli interventi negli investimenti, l'utilizzo dei movimenti di fondi e la registrazione dei servizi per C/terzi, dove ognuno di questi ambiti può essere inteso come un'entità autonoma. Di norma, le scelte inerenti i programmi riguardano solo i primi due contesti (corrente e investimenti) perchè i servizi C/terzi sono semplici partite di giro, mentre i movimenti di fondi interessano operazioni finanziarie di entrata e uscita che si compensano. Per quanto riguarda il contenuto della pagina, le prime due tabelle riportano le entrate e le uscite utilizzate nelle scelte di programmazione che interessano la gestione corrente (funzionamento), il secondo gruppo mostra i medesimi fenomeni ma a livello di interventi in C/capitale (investimenti), mentre i due quadri finali espongono tutti i dati di bilancio, comprese le entrate e le uscite non oggetto di programmazione.

EQUILIBRI GENERALI E DI PARTE CORRENTE		PREVISIONI		
		2026	2027	2028
BILANCIO CORRENTE				
Entrate correnti	(+)	3.872.641,78	3.873.684,50	3.903.684,50
Fondo pluriennale vincolato correnti	(+)	0,00	0,00	0,00
Avanzo di amministrazione	(+)	29.435,02	30.573,33	30.573,33
Entrate correnti destinate a investimenti	(-)	0,00	0,00	0,00
Entrate investimenti destinate a spese correnti	(+)	0,00	0,00	0,00
Totale entrate correnti		3.902.076,80	3.904.257,83	3.934.257,83
Spese correnti	(-)	3.902.076,80	3.904.257,83	3.935.420,31
Avanzo (+) disavanzo (-)		0,00	0,00	-1.162,48
BILANCIO INVESTIMENTI				
Entrate investimenti	(+)	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Fondo pluriennale vincolato investimenti	(+)	0,00	0,00	0,00
Avanzo di amministrazione	(+)	0,00	0,00	0,00
Entrate correnti destinate a investimenti	(+)	0,00	0,00	0,00
Entrate investimenti destinate a spese correnti	(-)	0,00	0,00	0,00
Totale entrate investimenti		50.000,00	50.000,00	50.000,00
Spese investimenti	(-)	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Avanzo (+) disavanzo (-)		0,00	0,00	0,00
BILANCIO MOVIMENTO FONDI				
Entrata movimento fondi	(+)	500.000,00	500.000,00	500.000,00
Spesa movimento fondi	(-)	500.000,00	500.000,00	500.000,00
Avanzo (+) disavanzo (-)		0,00	0,00	0,00
BILANCIO SERVIZI PER CONTO TERZI				
Entrata servizi per conto terzi	(+)	865.000,00	865.000,00	865.000,00
Spesa servizi per conto terzi	(-)	865.000,00	865.000,00	865.000,00
Avanzo (+) disavanzo (-)		0,00	0,00	0,00
TOTALE GENERALE DEL BILANCIO				
Entrate	(+)	5.317.076,80	5.319.257,83	5.349.257,83
Spese	(-)	5.317.076,80	5.319.257,83	5.350.420,31
Avanzo (+) disavanzo (-)		0,00	0,00	-1.162,48

g) EQUILIBRI

EQUILIBRI DI CASSA

Descrizione		PREVISIONE2026
Fondo cassa al 01/01/2026		1.670.424,19
ENTRATA		
TITOLO 1	Entrate correnti di natura tributaria e contributiva	4.135.685,84
TITOLO 2	Trasferimenti correnti	998.254,38
TITOLO 3	Entrate extratributarie	2.252.664,81
TITOLO 4	Entrate in conto capitale	4.293.538,97
TITOLO 5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	44.468,72
TITOLO 6	Accensione Prestiti	397.763,84
TITOLO 7	Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	500.000,00
TITOLO 9	Entrate per conto terzi e partite di giro	923.375,58
Totale entrata		15.216.176,33
SPESA		
TITOLO 1	Spese correnti	4.031.819,20
TITOLO 2	Spese in conto capitale	4.978.185,75
TITOLO 3	Spese per incremento attività finanziarie	0,00
TITOLO 4	Rimborso Prestiti	316.974,59
TITOLO 5	Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere	500.000,00
TITOLO 7	Uscite per conto terzi e partite di giro	1.019.621,63
Totale spesa		10.846.601,17
Fondo cassa al 31/12/2026		4.369.575,16

D) PRINCIPALI OBIETTIVI DELLE MISSIONI ATTIVATE

MISSIONE	1	Servizi istituzionali, generali e di gestione
----------	---	---

All'interno troveremo come voci di spesa più importanti le somme da destinare all'organo straordinario di liquidazione, le spese del personale, le spese per gli uffici, il fondo per la contrattazione decentrata e il fondo di riserva.

MISSIONE	2	Giustizia
----------	---	-----------

MISSIONE	3	Ordine pubblico e sicurezza
----------	---	-----------------------------

All'interno troveremo oltre alle spese del personale dell'ufficio di polizia municipale, anche tutte le spese inerenti quest'ufficio.

MISSIONE	4	Istruzione e diritto allo studio
----------	---	----------------------------------

All'interno troveremo tutte le spese correnti riguardanti le scuole elementari, medie e materne

MISSIONE	5	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali
----------	---	---

All'interno troveremo come voce più evidente le spese relative alla realizzazione rete museale su base etnografica

MISSIONE	6	Politiche giovanili, sport e tempo libero
----------	---	---

All'interno come spesa più evidente troviamo la spesa per interessi per ristrutturazione campi da tennis e da calcio oltreché le spese per la manutenzione impianti sportivi

MISSIONE	7	Turismo
----------	---	---------

All'interno troveremo come spese di maggior rilievo troviamo la realizzazione di un centro di accoglienza turistica, l'area accoglienza turistica valli cupe opere complementari e la realizzazione museo di Sersale nel palazzo Colosimo.

MISSIONE	8	Assetto del territorio ed edilizia abitativa
----------	---	--

Come spesa di maggior rilievo troviamo in questa missione le spese di personale servizio manutenzioni, le spese per le strade interne e per le strade esterne, nonché le spese per la pubblica illuminazione.

MISSIONE	9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente
----------	---	--

In questa missione abbiamo queste spese di massimo rilievo:
gli interessi per mutuo PIP, le spese per lo smaltimento rifiuti e le spese per la provvista dell'acqua potabile

MISSIONE	10	Trasporti e diritto alla mobilità
----------	----	-----------------------------------

In questa missione le spese previste di importo più elevato sono:
le spese per lavori di messa in sicurezza viabilità

MISSIONE	11	Soccorso civile
----------	----	-----------------

MISSIONE	12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia
----------	----	---

In questa missione così come ogni anno verranno previste delle spese a favore degli anziani, per interventi sociali diversi, per l'asilo nido, ecc..

MISSIONE	13	Tutela della salute
----------	----	---------------------

MISSIONE	14	Sviluppo economico e competitività
----------	----	------------------------------------

La voce di maggior rilievo sono gli interessi passivi per opere pubbliche e varie(cimitero e mattatoio).

MISSIONE	15	Politiche per il lavoro e la formazione professionale
----------	----	---

MISSIONE	16	Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca
----------	----	---

MISSIONE	17	Energia e diversificazione delle fonti energetiche
----------	----	--

MISSIONE	18	Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali
----------	----	--

MISSIONE	19	Relazioni internazionali
----------	----	--------------------------

MISSIONE	20	Fondi da ripartire
----------	----	--------------------

All'interno vi sono le voci relative al fondo di crediti e dubbia esigibilità oltre che al disavanzo tecnico.

MISSIONE	50	Debito pubblico
----------	----	-----------------

In questa missione troviamo le quote capitale per ammortamento mutui e costruzione opere pubbliche.

MISSIONE	60	Anticipazioni finanziarie
----------	----	---------------------------

Nella missione n.60 troviamo l'anticipazione di tesoreria che nel 2015, dopo molti anni, non è stata utilizzata e il rimborso per le anticipazioni di liquidità della Cassa Depositi e Prestiti.

MISSIONE	99	Servizi per conto terzi
----------	----	-------------------------

Nella missione n.99 troviamo i servizi per conto terzi come l'IVA da Split, le ritenute dei dipendenti e le ritenute dei professionisti.



Comune di Sersale

Via Roma

88054 (CZ)

C.F. 00300810793 P. IVA 00300810793

**BILANCIO DI PREVISIONE
RIEPILOGO GENERALE DELLE SPESE PER MISSIONE
ESERCIZIO: 2026**

BILANCIO DI PREVISIONE

RIEPILOGO GENERALE DELLE SPESE PER MISSIONE

RIEPILOGO DELLE MISSIONI	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO		PREVISIONI DEFINITIVE DELL'ANNO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO			
					Previsioni anno 2026	Previsioni dell'anno 2027	Previsioni dell'anno 2028
DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE				43.310,91	43.310,91	43.310,91	43.310,91
DISAVANZO DERIVANTE DA DEBITO AUTORIZZATO E NON CONTRATTO							
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	3.068.987,72	previsione di competenza	3.699.091,24	1.519.903,91	1.517.081,34	1.544.263,88
			di cui già impegnato*	0,00	0,00	0,00	
			di cui fondo pluriennale vincolato	0,00	0,00	0,00	
			previsione di cassa	5.628.772,20	4.588.891,63		
Totale Missione 2	Giustizia	0,00	previsione di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
			di cui già impegnato*	0,00	0,00	0,00	
			di cui fondo pluriennale vincolato	0,00	0,00	0,00	
			previsione di cassa	0,00			
Totale Missione 3	Ordine pubblico e sicurezza	14.337,78	previsione di competenza	110.842,90	120.341,00	125.860,00	125.860,00
			di cui già impegnato*	0,00	0,00	0,00	
			di cui fondo pluriennale vincolato	0,00	0,00	0,00	
			previsione di cassa	127.714,08	134.678,78		
Totale Missione 4	Istruzione e diritto allo studio	229.390,58	previsione di competenza	282.067,22	223.908,81	222.317,36	221.978,48
			di cui già impegnato*	0,00	0,00	0,00	
			di cui fondo pluriennale vincolato	0,00	0,00	0,00	
			previsione di cassa	519.443,04	453.299,39		
Totale Missione 5	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	526.669,66	previsione di competenza	16.200,00	10.000,00	12.000,00	12.000,00
			di cui già impegnato*	0,00	0,00	0,00	
			di cui fondo pluriennale vincolato	0,00	0,00	0,00	
			previsione di cassa	636.853,25	536.669,66		
Totale Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	20.846,76	previsione di competenza	33.358,93	9.904,14	9.642,46	9.370,33
			di cui già impegnato*	0,00	0,00	0,00	
			di cui fondo pluriennale vincolato	0,00	0,00	0,00	
			previsione di cassa	98.098,28	30.750,90		
Totale Missione 7	Turismo	0,00	previsione di competenza	2.606,14	2.505,92	2.402,15	2.294,70
			di cui già impegnato*	0,00	0,00	0,00	
			di cui fondo pluriennale vincolato	0,00	0,00	0,00	
			previsione di cassa	2.919,68	2.505,92		
Totale Missione 8	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	1.496.673,15	previsione di competenza	414.839,59	197.127,24	192.056,83	188.831,32
			di cui già impegnato*	0,00	0,00	0,00	
			di cui fondo pluriennale vincolato	0,00	0,00	0,00	
			previsione di cassa	3.137.123,89	1.693.800,39		

BILANCIO DI PREVISIONE **RIEPILOGO GENERALE DELLE SPESE PER MISSIONE**

RIEPILOGO DELLE MISSIONI	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO		PREVISIONI DEFINITIVE DELL'ANNO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO			
					Previsioni anno 2026	Previsioni dell'anno 2027	Previsioni dell'anno 2028
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	196.391,52	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	784.408,60 0,00 968.058,95	756.482,14 0,00 952.873,66	754.387,68 0,00 0,00	752.210,34 0,00 0,00
Totale Missione 10	Trasporti e diritto alla mobilità	63.620,63	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	200.871,46 0,00 277.134,12	174.383,66 0,00 238.004,29	175.783,66 0,00 0,00	175.783,66 0,00 0,00
Totale Missione 11	Soccorso civile	16.500,00	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	16.500,00 0,00 16.500,00	0,00 0,00 16.500,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
Totale Missione 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	21.480,46	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	92.768,33 0,00 149.705,38	62.947,95 0,00 84.428,41	62.947,95 0,00 0,00	62.947,95 0,00 0,00
Totale Missione 13	Tutela della salute	0,00	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
Totale Missione 14	Sviluppo economico e competitività	187.208,53	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	171.418,27 0,00 368.932,90	59.406,94 0,00 246.615,47	59.339,48 0,00 0,00	59.269,17 0,00 0,00
Totale Missione 15	Politiche per il lavoro e la formazione professionale	0,00	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
Totale Missione 16	Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca	0,00	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
Totale Missione 17	Energia e diversificazione delle fonti energetiche	0,00	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00

BILANCIO DI PREVISIONE

RIEPILOGO GENERALE DELLE SPESE PER MISSIONE

RIEPILOGO DELLE MISSIONI	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO		PREVISIONI DEFINITIVE DELL'ANNO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO			
					Previsioni anno 2026	Previsioni dell'anno 2027	Previsioni dell'anno 2028
Totale Missione 18	Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali	0,00	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
Totale Missione 19	Relazioni internazionali	0,00	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
Totale Missione 20	Fondi da ripartire	0,00	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	379.895,01 0,00 10.195,29	498.190,50 0,00 30.986,45	494.674,65 0,00 0,00	495.724,53 0,00 0,00
Totale Missione 50	Debito pubblico	0,00	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	312.126,41 0,00 338.096,44	316.974,59 0,00 316.974,59	325.764,27 0,00 0,00	334.885,95 0,00 0,00
Totale Missione 60	Anticipazioni finanziarie	0,00	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	500.000,00 0,00 500.000,00	500.000,00 0,00 500.000,00	500.000,00 0,00 0,00	500.000,00 0,00 0,00
Totale Missione 99	Servizi per conto terzi	154.621,63	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	1.190.800,00 0,00 1.127.033,56	865.000,00 0,00 1.019.621,63	865.000,00 0,00 0,00	865.000,00 0,00 0,00
Totale Missioni		5.996.728,42	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	8.207.794,10 0,00 13.906.581,06	5.317.076,80 0,00 10.846.601,17	5.319.257,83 0,00 0,00	5.350.420,31 0,00 0,00
TOTALE GENERALE DELLE SPESE		5.996.728,42	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	8.251.105,01 0,00 13.906.581,06	5.360.387,71 0,00 10.846.601,17	5.362.568,74 0,00 0,00	5.393.731,22 0,00 0,00

E) GESTIONE DEL PATRIMONIO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA PROGRAMMAZIONE URBANISTICA E DEL TERRITORIO E PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEI BENI PATRIMONIALI

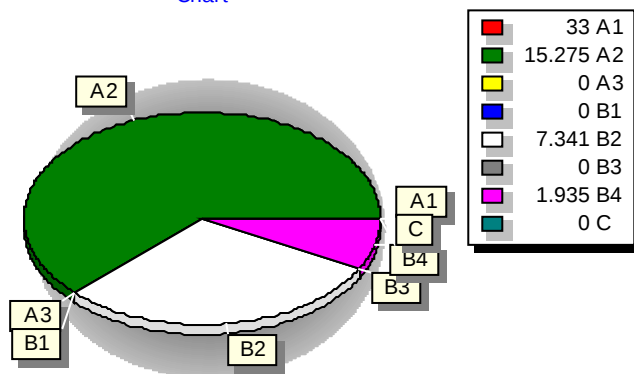
EQUILIBRI PATRIMONIALI

Il conto del patrimonio mostra il valore delle attività e delle passività che costituiscono, per l'appunto, la situazione patrimoniale di fine esercizio del comune. Questo quadro riepilogativo della ricchezza comunale non è estraneo al contesto in cui si sviluppa il processo di programmazione. Il maggiore o minore margine di flessibilità in cui si innestano le scelte dell'Amministrazione, infatti, sono influenzate anche dalla condizione patrimoniale. La presenza, nei conti dell'ultimo rendiconto, di una situazione creditoria non soddisfacente originata anche da un ammontare preoccupante di immobilizzazioni finanziarie (crediti in sofferenza), o il persistere di un volume particolarmente elevato di debiti verso il sistema creditizio o privato (mutui passivi e debiti di finanziamento) può infatti limitare il margine di discrezione che l'Amministrazione possiede quando si appresta a pianificare il proprio ambito di intervento. Una situazione di segno opposto, invece, pone il comune in condizione di espandere la capacità di indebitamento senza generare preoccupanti ripercussioni sulla solidità della situazione patrimoniale. I prospetti successivi riportano i principali aggregati che compongono il conto del patrimonio, suddivisi in attivo e passivo.

Attivo Patrimoniale 2024

Im mobilizzazioni im materiali	32.676,28
Im mobilizzazioni materiali	15.274.618,55
Im mobilizzazioni finanziarie	0,00
Rimanenze	0,00
Crediti	7.341.256,28
Attività finanziarie non im mobilizzate	0,00
Disponibilità liquide	1.934.551,57
Ratei e risconti attivi	0,00
Totale	24.583.102,68

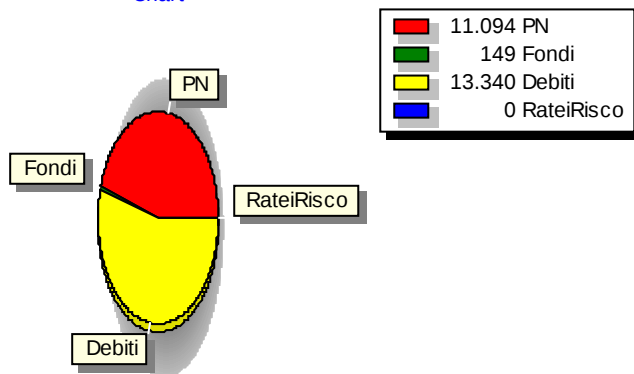
Chart



Passivo Patrimoniale 2024

Patrimonio netto	11.093.540,81
Fondi rischi ed oneri	149.334,52
Debiti	13.340.227,35
Ratei e risconti passivi	0,00
Totale	24.583.102,68

Chart



L'ente, con delibera di competenza giunta, approva l'elenco dei singoli beni immobili ricadenti nel proprio territorio che non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e che diventano, in virtù dell'inclusione nell'elenco, suscettibili di essere valorizzati oppure, in alternativa, di essere oggetto di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione, soggetto poi all'esame del consiglio. L'avvenuto inserimento di questi immobili nel piano determina la conseguente riclassificazione tra i beni nel patrimonio disponibile e ne dispone la nuova destinazione urbanistica. La delibera di consiglio che approva il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico. Questa variante, in quanto relativa a singoli immobili, non ha bisogno di ulteriori verifiche di conformità con gli eventuali atti di pianificazione di competenza della provincia o regione.

L'ente approva ogni anno il piano triennale di alienazione del proprio patrimonio. Si tratta di un'operazione che può variare la classificazione e la composizione stessa delle proprietà pubbliche. Il prospetto riporta il piano adottato dall'ente mostrando il valore delle vendite previste per ogni singolo aggregato, e cioè fabbricati non residenziali, residenziali, terreni ed altro, mentre il prospetto di chiusura rielabora la stessa informazione ripartendola per anno, con indicazione separata anche del numero degli immobili oggetto di vendita.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PERIODO 2025/2027

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

Elenco immobili da alienare e/o valorizzare

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2025

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Qualità	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie mq	Rendita catastale (€)	Valore contabile (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ¹
1	Lotto edificabile n. 1 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1193	Seminativo			3		2160	R.D. € 5,02 R.A. € 2,01	71.280	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
2	Lotto edificabile n. 1 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà:	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1197	Seminativo			3		2425	R.D. € 5,64 R.A. € 2,25	80.025	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
3	Lotto edificabile n. 2 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà:	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1354	Seminativo			2		2297	R.D. € 7,71 R.A. € 2,37	75.801	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
4	Lotto edificabile n. 2 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1355	Seminativo			2		63	R.D. € 0,21 R.A. € 0,07	2.079	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
5	Lotto edificabile n. 3 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1257	Seminativo			2		2.360	R.D. € 7,92 R.A. € 2,44	77.880	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
6	Lotto edificabile n. 4 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1252	Seminativo			2		24	R.D. € 0,08 R.A. € 0,02	792	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
7	Lotto edificabile n. 4 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà:	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1253	Seminativo			2		2360	R.D. € 7,92 R.A. € 2,44	77.880	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
8	Lotto edificabile n. 4 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà:	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1268	Seminativo			2		50	R.D. € 0,17 R.A. € 0,05	1.650	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....

¹ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2025

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Qualità	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie mq	Rendita catastale (€)	Valore contabile (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ²
9	Lotto edificabile n. 5 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1250	Seminativo			2		394	R.D. € 1,32 R.A. € 0,41	13.002	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
10	Lotto edificabile n. 5 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1267	Seminativo			2		1.900	R.D. € 6,38 R.A. € 1,96	62.700	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
11	Lotto edificabile n. 6 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1251	Seminativo			2		1272	R.D. € 4,27 R.A. € 1,31	41.976	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
12	Lotto edificabile n. 6 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà:	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1273	Seminativo			2		978	R.D. € 3,28 R.A. € 1,01	33.274	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
13	Lotto edificabile n. 8 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà:	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1260	Seminativo			2		50	R.D. € 0,17 R.A. € 0,05	1.650	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....

² Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2025

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Qualità	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie mq	Rendita catastale (€)	Valore contabile (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ³
14	Lotto edificabile n. 8 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1261	Seminativo			2		815	R.D. € 2,74 R.A. € 0,84	26.895	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
15	Lotto edificabile n. 8 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1265	Seminativo			2		96	R.D. € 0,32 R.A. € 0,10	3.168	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
16	Lotto edificabile n. 8 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1269	Seminativo			2		96	R.D. € 0,32 R.A. € 0,10	3.168	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
17	Lotto edificabile n. 9 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà:	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1262	Seminativo			2		1.490	R.D. € 5,00 R.A. € 1,54	49.170	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
18	Lotto edificabile n. 9 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà:	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1270	Seminativo			2		330	R.D. € 5,00 R.A. € 1,54	10.989	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
19	Lotto edificabile n. 10 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1245	Seminativo			2		1.019	R.D. € 3,42 R.A. € 1,05	33.627	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
20	Lotto edificabile n. 10 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1247	Seminativo			2		1.406	R.D. € 4,72 R.A. € 1,45	46.398	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....

³ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2025

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Qualità	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie mq	Rendita catastale (€)	Valore contabile (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ⁴
21	Lotto edificabile n. 12 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1240	Seminativo			2		1.380	R.D. € 4,63 R.A. € 1,43	45.540	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
22	Lotto edificabile n. 12 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà:	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1243	Seminativo			2		1.525	R.D. € 5,12 R.A. € 1,58	50.325	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
23	Lotto edificabile n. 13 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà:	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1241	Seminativo			2		1.560	R.D. € 5,24 R.A. € 1,61	51.480	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
24	Lotto edificabile n. 13 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1244	Seminativo			2		1.490	R.D. € 5,00 R.A. € 1,54	49.170	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
25	Lotto edificabile n. 14 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1238	Seminativo			2		3.805	R.D. € 12,77 R.A. € 3.93	125.565	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
26	Lotto edificabile n. 15 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	1237	Seminativo			2		3.805	R.D. € 12,77 R.A. € 3.93	125.565	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
27	Relitto Stradale Via dei Car Sud -Iervasi - Schipani Proprietà: Strade Pubbliche Comune di Sersale	Zona Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	21	Strade Pubbliche	STRAD					50		2.500	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....

⁴ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2025

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Qualità	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie mq	Rendita catastale (€)	Valore contabile (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ⁵
28	Monetizzazione aree standard Lottizzazione Borelli Michele Proprietà: Comune di Sersale	Zona Residenziale Standard Urbanistico Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	90/b da frazionare	Seminativo			1		105		1.785	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
29	Monetizzazione aree standard Lottizzazione Borelli Michele Proprietà: Comune di Sersale	Zona Residenziale Standard Urbanistico Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	552/b da frazionare	Seminativo			1		100		1.700	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
30	Monetizzazione aree standard Lottizzazione Borelli Michele Proprietà: Comune di Sersale	Zona Residenziale Standard Urbanistico Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	574/b da frazionare	Seminativo			1		83		1.411	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
31	Monetizzazione aree standard Lottizzazione Corea Nicola Proprietà: Comune di Sersale	Zona Residenziale Standard Urbanistico Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	553/b da frazionare	Seminativo			1		192		3.264	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
32	Terreno agricolo località olivella Proprietà: Comune di Sersale	Zona agricola Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	349	Seminativo			4		4520	R.D. € 9,34 R.A. € 3,03	2.8 00	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
33	Terreno agricolo località olivella Proprietà: Comune di Sersale	Zona agricola Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	51	355	Seminativo			3		1920	R.D. € 4,46 R.A. € 1,78	1.200	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....

⁵ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2025

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Qualità	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie mq	Rendita catastale (€)	Valore contabile (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ⁶
34	Terreno agricolo località olivella Proprietà: Comune di Sersale	Zona agricola Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	50	16	AA Seminativo AB Uliveto			1 1		43.310 5.100	R.D. € 100,65 R.A. € 40,26 R.D. € 32,92 R.A. € 22,39	15.000	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
35	Terreno agricolo località Marcaglione Proprietà: Comune di Sersale Intestati: De Fazio Antonio fu Pasquale compror x 1/7 De Fazio Carmine fu Pasquale Compror. X 1/7 De Fazio Giuseppe fu Pasquale Compror. X1/7 De Fazio Maria Antonietta nata a Sersale il 01.01.1935 Propr. X 5/7 De Fazio Raffaele fu Pasquale Compror. X 1/7 Torchia Paolino, nato Sersale il 10/12/1984 Propr. X 1/7	Zona agricola Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	41	15	Pascolo			3		33.590	R.D. € 6,94 R.A. € 6,94	4.500	☒ alienazione ☐ valorizzazione	..... ..... .....
36	Terreno urbano località Ponte Via Sila Proprietà: Comune di Sersale Intestati: Talarico Angela di Salvatore compr. per 2/7 Talarico Carmela nata a Sersale il 02.02.1911 compr. per 5/7 Talarico Carmina nata a Sersale il 06.08.1907 compr. per 5/7 Talarico Emanuele nato a Sersale il 27.05.1913 compr. per 5/7 Talarico Francesco nato a Sersale il 30.01.1917 compr. per 5/7 Talarico Giuseppe di Salvatore compr. per 2/7 Talarico Pasquale nato a Sersale il 29.03.1909 compr. per 5/7 Talarico Salvatore Fu Giuseppe Usufruttuario parziale	Zona Verde attrezzato e sport Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	27	1	Pascolo			1		520	R.D. € 0,35 R.A. € 0,38	7.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero per attrezzature e servizi pubblici

⁶ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2025

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Qualità	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie mq	Rendita catastale (€)	Valore contabile (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ⁷
37	Terreno urbano località Ponte Via Sila Proprietà: Comune di Sersale Intestati: Falbo Francesco nato a Sersale il 14.01.1928 compr. Falbo Salvatore nato a Sersale il 24.11.1929 compr.	Zona Verde attrezzato e sport e Zona Parcheggi Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	27	2	Pascolo			1		350	R.D. € 0,23 R.A. € 0,25	4.700	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero per attrezzature e servizi pubblici e parcheggi pubblici
38	Terreno urbano località Ponte Via Sila Proprietà: Comune di Sersale Intestati: Spadafora Carmela comproprietario Tallarico Filomena fu Giuseppe comproprietario Tallarico G. Battista fu Pietrantonio comproprietario	Zona Verde attrezzato e sport e Zona Parcheggi e Istruzione Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	27	3	Pascolo			1		1150	R.D. € 0,77 R.A. € 0,83	14.950	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero per attrezzature e servizi pubblici e parcheggi pubblici
39	Terreno urbano località Ponte Via Famiglia Franconi Proprietà: Comune di Sersale Intestati: Talarico Tommaso nato a Sersale il 13.03.1936 Proprietà 1000/1000	Zona Istruzione Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	27	12	Fabb rurale					22		300	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero per attrezzature e servizi pubblici
40	Terreno urbano località Ponte Via Famiglia Franconi Proprietà: Comune di Sersale Intestati: Talarico Tommaso nato a Sersale il 13.03.1936 Proprietà 1000/1000	Zona Istruzione Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	27	13	Sem Irrig			U		2.380	R.D. € 11,68 R.A. € 6,15	31.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero per attrezzature e servizi pubblici
41	Terreno urbano località Ponte Via Famiglia Franconi Proprietà: Comune di Sersale Intestati: Talarico Tommaso nato a Sersale il 13.03.1936 Proprietà 1000/1000	Zona Istruzione Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	27	302	Frutteto			1		1105	R.D. € 6,28 R.A. € 6,85	14.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero per attrezzature e servizi pubblici

⁷ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2025

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.Ila	Qualità	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie mq	Rendita catastale (€)	Valore contabile (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ⁸
42	Terreno urbano località Ponte Via Famiglia Franconi Proprietà: Comune di Sersale	Zona Istruzione Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	27	11	Ente urbano					90		1.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero per attrezzature e servizi pubblici
43	Terreno urbano località Ponte Via Famiglia Franconi Proprietà: Comune di Sersale	Zona Istruzione Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	27	417	Ente urbano					90		1.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero per attrezzature e servizi pubblici
44	Terreno urbano località Ponte Via Famiglia Franconi Proprietà: Comune di Sersale Intestati: Lia Titina nata a Sersale il 10.09.1965 Proprietà per 1/3 Lia Vincenzo nato a Sersale il 25.12.1962 Proprietà per 1/3 Siciliano Gilda nata a Staletti il 28.12.1938 Proprietà per 1/3	Zona Istruzione Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	27	416	Semin irrig			U		1560	R.D. € 7,65 R.A. € 4,03	20.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero per attrezzature e servizi pubblici
45	Terreno urbano località Ponte Via Famiglia Franconi Proprietà: Comune di Sersale Intestati: Lia Titina nata a Sersale il 10.09.1965 Proprietà per 1/3 Lia Vincenzo nato a Sersale il 25.12.1962 Proprietà per 1/3 Siciliano Gilda nata a Staletti il 28.12.1938 Proprietà per 1/3	Zona Istruzione Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	27	418	Frutteto			1		35	R.D. € 0,20 R.A. € 0,22	500	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero per attrezzature e servizi pubblici

⁸ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2025

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Qualità	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie mq	Rendita catastale (€)	Valore contabile (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ⁹
46	Abitazione ultrapopolare Via Alighieri, 14 piano T Comune di Sersale Intestati: Guzzetti Pasqualina di Vincenzo Proprietà Torchia Teresa Fu Carmine	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	545 547		1 1	A/6	1	1,5 vani		12,39	1.500	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
47	Abitazione ultrapopolare Via Pagano, 32 piano 1 Comune di Sersale Intestati: Carrozza Fausta maritata Grillo nata il 21.12.1935 Proprietà per 1/2 Grillo Alberto nato a Sersale il 11.01.1931 proprietà per 1/2	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	431		2	A/6	1	2,5 vani		20,66	10.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero – sede museale
48	Magazzino Via Parini, 17 Proprietà: Comune di Sersale Intestati: Pitari Antonio Salvatore, nato a Sersale il 04/06/1950 propr. per 1/3 bene personale; Pitari Carmela nata a Sersale il 27/12/1955 propr. per 1/3 bene personale; Pitari Rosa nata a Sersale il 11/09/1961 propr. per 1/3 bene personale;	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	841		1	C/2	1	20 mq		9,30	5.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
49	Abitazione Via Parini, 19 e 21 Proprietà: Comune di Sersale Intestati: Pitari Antonio Salvatore, nato a Sersale il 04/06/1950 propr. per 1/3 bene personale; Pitari Carmela nata a Sersale il 27/12/1955 propr. per 1/3 bene personale; Pitari Rosa nata a Sersale il 11/09/1961 propr. per 1/3 bene personale;	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	841		2	A/4	2	4,5 vani		81,34	10.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
50	Abitazione ultrapopolare Via Brunetti, 12 piano 1 Comune di Sersale Intestati: Falbo Rosina nata a Sersale il 05/09/1947 Proprietà per 1000/1000	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	419		4	A/6	2	2 vani		19,63	750	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
51	Abitazione ultrapopolare Via Brunetti, 12 piano 1 Comune di Sersale Intestati: Falbo Rosina nata a Sersale il 05/09/1947 Proprietà per 1000/1000	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	419		5	A/6	2	1 vani		9,81	750	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti

⁹ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2025

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Qualità	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie mq	Rendita catastale (€)	Valore contabile (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ¹⁰
52	Abitazione e Via Atalarico, 6 bis piano 1 Comune di Sersale Intestati: Pettinato Lucia nata a Sersale il 02/12/1964 proprietari per 1/3 Pettinato Maria nata a Sersale il 31/10/1958 proprietaria per 1/3 Pettinato Vincenza nata a Sersale il 20/06/1961 prop. per 1/3	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	221		4	A/4	1	3,5 vani		54,23	3.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
53	Abitazione ultrapopolare Via Mazzini n.20 piano 1 Comune di Sersale Intestati: Carrozza Lucia, nata a Sersale il 14/06/1960 propr. per 1/2; Tulello Caterina nata a Zagarise il 02/01/1918 propr. per 1/2	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	660		1	A/6	3	2,5 vani		28,41	2.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
54	Rudere Vicolo I Cavour n. 9 piano T e 1 Proprietà: Comune di Sersale Intestati: Davoli Francesca nata a Sersale il 10/04/1956 propr per 100/100	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	376 382		1 1	F/2 unità collabenti					500	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
55	Rudere Vicolo I Cavour n. 7 piano T Proprietà: Comune di Sersale Intestati: Davoli Francesca nata a Sersale il 10/04/1956 propr per 100/100	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	378		1	F/2 unità collabenti					500	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
56	Rudere Salita Aventino n. 24 piano T Proprietà: Comune di Sersale Intestati: Davoli Francesca nata a Sersale il 10/04/1956 propr per 100/100	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	378		2	F/2 unità collabenti					500	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti

¹⁰ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2025

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Qualità	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie mq	Rendita catastale (€)	Valore contabile (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ¹¹
57	Abitazione Via del Sole 46 piano T -2 Comune di Sersale Intestati: Proto Marisa nata a Sersale il 10/09/1940 Proprietà per 1000/1000	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	460		18	A/3	2	5 vani		129,11	4.500	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero – sede museale
58	Abitazione ultrapopolare Via Aurelio, 7 piano T Comune di Sersale Intestati: Bernacchi Mariangela nata a Abbiategrosso il 10.12.1973 Proprietà per ½ bene personale Lia Candida nata a Catanzaro il 18/12/1980 proprietà per ½ bene personale	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	713		2	A/6	2	1 vani		9,81	1.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
59	Abitazione ultrapopolare Via Aurelio, piano 1 Comune di Sersale Intestati: Bernacchi Mariangela nata a Abbiategrosso il 10.12.1973 Proprietà per ½ bene personale Lia Candida nata a Catanzaro il 18/12/1980 proprietà per ½ bene personale	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	713		5	A/4	1	1,5 vani		23,24	2.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
60	Abitazione ultrapopolare Via I Aurelio, piano 1 Comune di Sersale Intestati: Bernacchi Mariangela nata a Abbiategrosso il 10.12.1973 Proprietà per ½ bene personale Lia Candida nata a Catanzaro il 18/12/1980 proprietà per ½ bene personale	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	713		2	A/4	2	4,5 vani		81,34	10.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
61	Magazzino Via Aurelio 56, piano T Comune di Sersale Intestati: Bernacchi Mariangela nata a Abbiategrosso il 10.12.1973 Proprietà per ½ bene personale Lia Candida nata a Catanzaro il 18/12/1980 proprietà per ½ bene personale	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	726		1	A/4	2	22 mq		10,23	1.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti

¹¹ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2025

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Qualità	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie mq	Rendita catastale (€)	Valore contabile (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ¹²
62	Abitazione Via Parini n. 8 e n. 10 piano T -1 Comune di Sersale Intestati: Schipani Angelina nata a Sersale il 27/01/1944	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	971		4	A/6	2	2 vani		19,63	1.500	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
63	Abitazione ultrapopolare Via Cavour, 71 piano T Comune di Sersale Intestati: Campise Carmine nato a Sersale il 26/10/1958 propr. per 100/100	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	169		1	A/6	2	1 vani		9,81	1.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
64	Abitazione ultrapopolare Via Alighieri n. 2 e n. 3 P.T e 1 Comune di Sersale Intestati: Talarico Angelo fu Serafino propr. per 100/100	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	554		1	A/6	3	3 vani		34,09	2.500	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
65	Abitazione ultrapopolare Via Montecitorio, n.21 e 23 piano T e 1 Comune di Sersale Intestati: Bianco Carmine nato a Sersale 18/09/1946 propr. Per ¼ E ALTRI	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	35		1	A/6	3	3 vani		34,09	2.500	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
66	Abitazione ultrapopolare Via Aurelio, n.20 e 22 piano T e 1 Comune di Sersale Intestati: Falbo Anna nata a Sersale il 10/02/1941 propr. per ½ Falbo Riccardo Roberto nato a Sersale il 26/09/1943 propr. per 1/2	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	917		1 9	A/6	2	2,5 vani		24,53	4.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
67	Magazzino Via Aurelio, n.28 piano T Comune di Sersale Intestati: Falbo Anna nata a Sersale il 10/02/1941 propr. per ½ Falbo Riccardo Roberto nato a Sersale il 26/09/1943 propr. per 1/2	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	917		5	C/2	2	19 mq		9,81	1.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti

¹² Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2025

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Qualità	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie mq	Rendita catastale (€)	Valore contabile (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ¹³
68	Abitazione ultrapopolare Salita Aventino n. 54 piano T -2 Comune di Sersale Intestati: Guzzi Vincenzo nato a Roma il 04/07/1974	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	285 286		2 3	A/6	2	3 vani		29,44	3.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
69	Abitazione Via Mazzini, n. 4 e 6 piano T-1-2 Comune di Sersale Intestati: Spadafora Venanzio Mario nato a Sersale il 28/01/1949 prop. per 48/288 E ALTRI	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	689			A/4	2	2,5 vani		45,19	3.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
70	Abitazione Via Mazzini, n. 8 piano T Comune di Sersale Intestati: Spadafora Venanzio Mario nato a Sersale il 28/01/1949 prop. per 48/288 E ALTRI	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	687 688		1 2	A/6	2	2,5 vani		24,53	1.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
71	Abitazione Via Diana, n.8 piano 1 e 2 Comune di Sersale Intestati: Gigliotti Maria, nata a Sersale il 03/03/1927 prop. Per 3/9 E ALTRI	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	233		2	A/4	1	2 vani		30,99	1.500	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
72	Abitazione ultrapopolare Via Pagano, piano 1 Comune di Sersale Intestati: Berlingò Francesco nato a Sersale il 07/11/1968 propr. per 1/3 E ALTRI	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	406		10	A/6	3	2 vani		22,72	1.500	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
73	Abitazione ultrapopolare Via Pagano n.1 piano T Comune di Sersale Intestati: Berlingò Francesco nato a Sersale il 07/11/1968 propr. per 1/3 E ALTRI	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	415		9	A/6	1	1 vani		8,26	1.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
74	Abitazione ultrapopolare Vicolo Incoronato n.13 piano T Comune di Sersale Intestati: Berlingò Francesco nato a Sersale il 07/11/1968 propr. per 1/3 E ALTRI	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	415		8	C/6	1	10 mq		4,91	500	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti

¹³ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2025

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.Ila	Qualità	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie mq	Rendita catastale (€)	Valore contabile (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ¹⁴
75	Abitazione Via Brunetti n. 6 piano 1 -3 Comune di Sersale Intestati: Schipani Carmine nato a Catanzaro il 01/05/1963 Proprietà per 1/1 bene personale	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	420 425		5	A/4	3	7,5 vani		158,81	10.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
76	Abitazione Via Dei Carri Sud snc piano 2 interno 3 scala B Comune di Sersale Intestati: Gescal	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	21	103		7	A/4	3	5 vani		105,87	3.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Concessione in locazione con scomputo degli interventi per ristrutturazione
78	Ex OSTELLO della gioventù Via Cruciatà n. 1 piano T-1-2 Comune di Sersale Intestati: TORCHIA ANTONIO nato a SERSALE (CZ) il 17/06/1960 TRCNTN60H17I671A Proprietà' 3/18 TORCHIA COSTANZA nata a SERSALE (CZ) il 01/06/1965 TRCCTN65H41I671G Proprietà' 3/18 TORCHIA MARIA nata a SERSALE (CZ) il 22/08/1952 TRCMRA52M62I671A Proprietà' 3/18 TORCHIA PAOLINA FRANCESCA nata a SERSALE (CZ) il 20/01/1951 TRCPNF51A60I671Y Proprietà' 3/18 TORCHIA PIETRINA nata a SERSALE (CZ) il 29/06/1955 TRCPRN55H69I671I Proprietà' 3/18 TORCHIA SALVATORE nato a SERSALE (CZ) il 18/08/1963 TRCSV63M18I671N Proprietà' 3/18	Zona AIC (area per servizi di interesse comune) Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	11	28			da accatastare		1.400 mq	5.000		150.000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Concessione in locazione con scomputo degli interventi per ristrutturazione
79	Magazzino Portico Via San Pasquale piano S1	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	1515			C/7	U	18 mq		2.32	3.600	☒ alienazione ☐ valorizzazione	
80	Rudere fabbricato cortile indipendenza n. 9 piano t-1	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	1015 1021		2	A/6	2	3,5 vani		34,34	500	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti

¹⁴ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

81	Abitazione Via del Popolo n. 27 piano S1-T-1 Comune di Sersale	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	680 682		2	A/6	3	4.5 vani		51,13	1000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
82	Abitazione e Magazzini Via Del Sole n. 22 piano T	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	425		1	C1	2	26 mq		77,88	500	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
			20	425		2	C03	02	11 m2		6,82			
			20	425		3	A04	01	2 vani		30.99			
83	Abitazione Rudere Via Scesa Pietà n. 4 Capellupo Lucia maritata Gallé	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	767		4	A/6	3	2,5 vani		28.41	500	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
84	Abitazione Via Pagano n. 23 Falbo Paolino fu Antonio	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	439		2	A/6	2	2 vani		19.63	500	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
85	Abitazione Via Larchetto Pagano n. 15 -17 Falbo Anna Maria Falbo Antonietta Falbo Delfina Falbo Giuseppina Falbo Paolino Giuseppe	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	439		3	A/6	3	1,5 vani		17.04	500	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
86	Abitazione Via Giuseppe Mazzini n. 32 Piano Terra Torchia Antonio nato a Sersale (Cz) il 01/09/1941	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	657		1	A/6	2	2.5 vani		24.53	1000	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
87	Abitazione Via Giuseppe Mazzini n. 32 Piano primo Torchia Antonio nato a Sersale (Cz) il 01/09/1941	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	657		2	A/6	1	1,0 vani		8.26	500	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
88	Stalla Via del Popolo n. 42 Piano Terra Torchia Antonio nato a Sersale (Cz) il 01/09/1941	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	657		5	C/6	1	13 mq		6.38	200	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti

89	Abitazione Via Del Popolo n. 25 Piano Terra Aiello Anna e Altri	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	680		1	A/6	1	2,0 vani		19.63	500	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
90	Abitazione Via Del Popolo n. 27 Piano S1 – T-1 Aiello Anna e Altri	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	680 682		2	A/6	3	4,5 vani		19.63	500	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
91	Abitazione Vicolo I Aventino n. 2 Piano S1 -T Borelli Caterina	Zona Ambito Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	20	560		1	A/6	3	3.5 vani		39,77	500	☒ alienazione ☒ valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
92	Terreno sito tra Via Dei Carri Nord e Largo Bellavista intestato a GESTIONE INA CASA CON SEDE IN ROMA	Zona Ambito Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	19	127	pascolo			1		127	R.D. € 0,04 R.A. € 0,04	7.918,60		Intervento di valorizzazione e vendita parziale di 15 mq al prezzo di euro 698,70

INDICE

PARTE PRIMA

ANALISI DELLA SITUAZIONE INTERNA ED ESTERNA DELL'ENTE

1. RISULTANZE DEI DATI RELATIVI ALLA POPOLAZIONE, AL TERRITORIO ED ALLA SITUAZIONE SOCIO ECONOMICA DELL'ENTE

Risultanze della popolazione	3
Risultanze del territorio	4
Risultanze della situazione socio economica dell'Ente	6

2. MODALITÀ DI GESTIONE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI

7

3. SOSTENIBILITÀ ECONOMICO FINANZIARIA DELL'ENTE

8

Situazione di cassa dell'Ente	8
Livello di indebitamento	8
Debiti fuori bilancio riconosciuti	8
Ripiano disavanzo da riaccertamento straordinario dei residui	8
Ripiano ulteriori disavanzi	8

4. GESTIONE RISORSE UMANE

9

PARTE SECONDA

INDIRIZZI GENERALI RELATIVI ALLA PROGRAMMAZIONE PER IL PERIODO DI BILANCIO

a) Entrate	3
Tributi e tariffe dei servizi pubblici	4
Reperimento e impiego risorse straordinarie e in conto capitale	6
Ricorso all'indebitamento e analisi della relativa sostenibilità	7
b) Spese	8
Spesa corrente, con specifico rilievo alla gestione delle funzioni fondamentali	9
Programmazione triennale del fabbisogno di personale	9
Programmazione degli acquisti di beni e servizi	9
Programmazione investimenti e Piano triennale delle opere pubbliche	9
Programmi e progetti di investimento in corso di esecuzione e non ancora conclusi	10
c) Raggiungimento equilibri della situazione corrente e generali del bilancio e relativi equilibri in termini di cassa	11
d) Principali obiettivi delle missioni attivate	13
e) Gestione del patrimonio con particolare riferimento alla programmazione urbanistica e del territorio e Piano delle alienazioni e della valorizzazione dei beni patrimoniali	17
f) Obiettivi del Gruppo Amministrazione Pubblica	19
g) Piano triennale di razionalizzazione e riqualificazione della spesa (art.2 comma 594 Legge 244/2007)	20
h) Altri eventuali strumenti di programmazione	21

Allegati